ТОМСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

ЛЕКЦИЯ 8
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Технико-экономическое обоснование
инновационных проектов

В экономическом плане **нематериальные активы** — это определенная группа активов предприятия, обладающих способностью приносить чистый доход (или создающих условия для получения чистого дохода), способностью отчуждения, используемых в течение длительного (более года) срока, но не имеющих физического содержания

Характеристики рынка интеллектуальной собственности

- высокая степень монополизации;
- уникальность объектов ИС;
- высокая норма прибыли высокотехнологичной продукции (300% ÷ 1500%);
- редкая публичная продажа;
- цены прав на один и тот же объект ИС могут значительно колебаться в зависимости от объема передаваемых прав, сроков и территории использования и других факторов;
- права на один и тот же объект ИС могут быть проданы многократно;

Необходимость оценки

Оценка объектов ИС занимает все большее значение в системе инфраструктурного обеспечения успешной деятельности предприятий.

.

Она позволяет не только определить результат проделанных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, но и разобраться в механизме дальнейшей коммерциализации созданного объекта, выбрать путь его наиболее эффективного коммерческого применения.

Рыночная стоимость нематериальных активов — это наиболее вероятная цена, которой должен достичь нематериальный актив на конкурентном и открытом рынке с соблюдением всех условий справедливой торговли, сознательных действий продавца и покупателя, без воздействия незаконных стимулов.

При этом должны соблюдаться следующие условия:

1. продавец и покупатель действуют рационально и с выгодой для себя;
2. они действуют независимо, без сговора;
3. действуют по типичным условиям, без давления;
4. оплата производится в денежной форме;
5. объект продается в срок, способствующий получению полной информации о нем;
6. покупатель и продавец не состоят в личных или иных отношениях.

Когда нужна оценка ИС

Оценка всегда **необходима потенциальному инвестору и учредителю** для ориентирования в стоимости ОИС.

Оценка востребована и в иных случаях:

- уступка (продажа) прав (полных или неполных) на нематериальный актив по договору о передаче, лицензионному соглашению;
- расчет стоимости вклада (в виде нематериального актива) в уставный капитал предприятия;
- разделение, выдел долей в предприятии, владеющим нематериальными активами;
- определение величины страховых сумм, выплат и процентов при страховании ОИС;
- использование нематериального актива в качестве залога в процессе кредитования;
- увеличение массы оборотных средств предприятия за счет ускоренной амортизации нематериальных активов;
- оптимизация налогооблагаемой базы предприятия;
- на заключительном этапе участия в федеральных программах фундаментальных научных исследований.

Группы факторов, влияющих на стоимость

Социальные факторы (национальные особенности, мода, возрастная структура и т.д.);

Экономические факторы (уровень занятости, доходы, состояние экономики, банковский %);

Физические факторы (условия местности, характеристики производимой продукции);

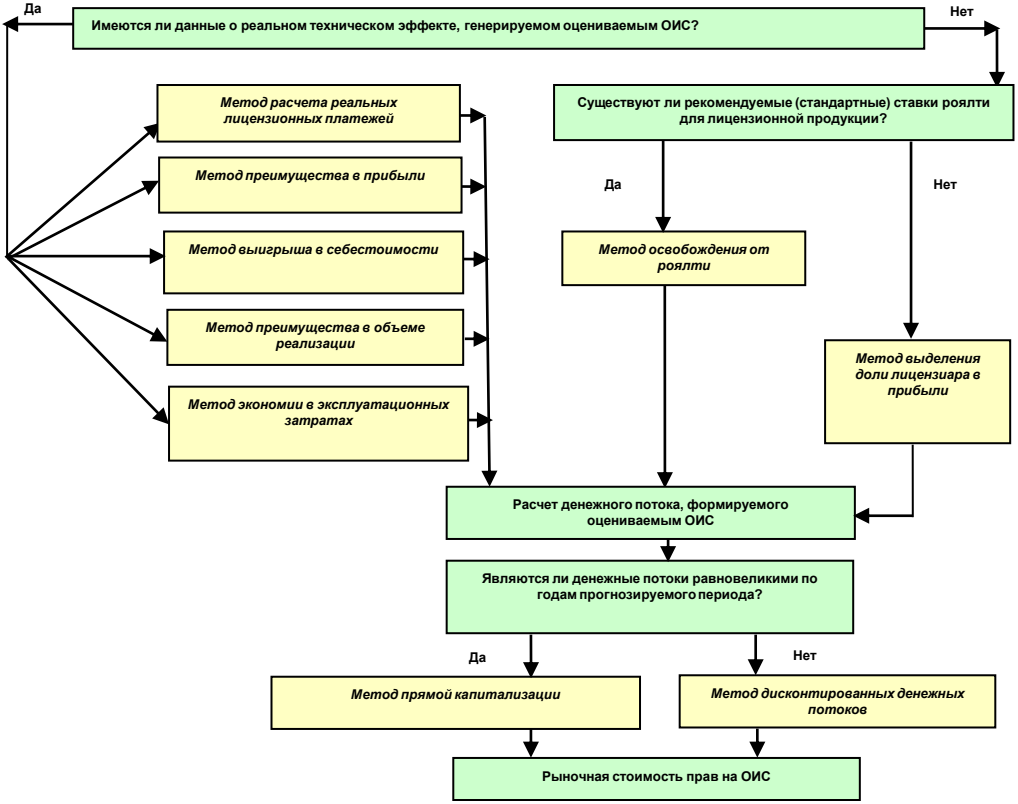
Юридические факторы (законодательство, в т.ч. налоговое, контроль за его соблюдением);

Политические факторы (ситуация в обществе, выборные риски, поддержка государством).

Доходный подход

Определение стоимости ИС с использованием доходного подхода осуществляется путем дисконтирования или капитализации денежных потоков от возможного использования ИС.

Алгоритм применения методов доходного подхода



Сравнительный подход

Определение рыночной стоимости ИС с использованием сравнительного подхода осуществляется путем корректировки цен аналогов, сглаживающей их отличие от оцениваемой ИС.

Элементы сравнения

- объем оцениваемых имущественных прав на объект ИС;
- условия финансирования сделок с ИС;
- изменение цен на ИС за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки;
- отрасль, в которой были или будут использованы объекты ИС;
- территория, на которую распространяется действие предоставляемых прав;
- спрос на продукцию, которая может производиться с использованием ИС;
- наличие конкурирующих предложений;
- другие.

Затратный подход

Затратный подход к оценке ИС основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа (*используется при всех случаях оценки ОИС в России*).

Метод изначально зафиксированных затрат базируется на определении стоимости оцениваемого объекта на основе сохранившихся в бухгалтерии сведений о затратах на создание (приобретение) объекта ИС.

В основе метода восстановительной стоимости лежит отождествление стоимости прав на объект ИС с затратами на его воссоздание с учетом разумной величины прибыли.

Такое воссоздание предполагает полное воспроизводство калькуляции создания оцениваемого объекта ИС (рассматриваемой как утерянная).

ТОМСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!

Алгоритм применения методов доходного подхода.
Хлопцов Д.М., ТГУ, директор ООО «Бюро оценки «ТОККО»