

УТВЕРЖДАЮ
Директор ИПР
_____ А.Ю. Дмитриев
« ____ » _____ 2015 г.

**БАЗОВАЯ РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
НА УЧЕБНЫЙ ГОД**

«Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости»

Направление (специальность) ООП «21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»

Профиль(и) подготовки (специализация, программа) «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Квалификация (степень) Бакалавр
Базовый учебный план приема 2015 г.
Курс 3 семестр 6
Количество кредитов 3
Код дисциплины ДИСЦ.В.М.1.3

Виды учебной деятельности	Временной ресурс
Лекции, ч	22
Практические занятия, ч	11
Лабораторные занятия, ч	11
Аудиторные занятия, ч	44
Самостоятельная работа, ч	64
ИТОГО, ч	108

Вид промежуточной аттестации Экзамен

Обеспечивающее подразделение Кафедра ОГЗ

Заведующий кафедрой

Руководитель ООП

Преподаватель



С.В. Серяков

С.В. Серяков

С.В. Серяков, Р.Э. Серякова

2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных организации рационального землепользования и охраны природных ресурсов. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по поиску и анализу проблем взаимодействия человека с природой, а так же тенденций изменения окружающей среды.

Задачи дисциплины:

- обоснованию теоретических основ экологической устойчивости землевладений и землепользований, комплексной природоохранной организации территории;
- решению основных задач государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- самообучению и самосовершенствованию умению нести ответственность за принятие своих решений.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости» ДИСЦ.В.М.1.3 собой дисциплину вариативной части профессионального цикла базируется на курсах базовой части цикла Математических и естественнонаучных дисциплин: Математика, Информатика, Физика, Экология, Почвоведение, Геология; базируется также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин: Геодезия, Картография, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Экономико-математические методы и моделирование, Инженерное обустройство территории, Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В соответствии с требованиями ООП освоение дисциплины (модуля) направлено на формирование у студентов следующих компетенций (результатов обучения), в т.ч. в соответствии с ФГОС:

Таблица 1

Составляющие результатов обучения, которые будут получены при изучении данной дисциплины

Результаты обучения (компетенции из ФГОС)	Составляющие результатов обучения					
	Код	Знания	Код	Умения	Код	Владение опытом
P1 (ОК-2, ОК-7, ОК-9, ОК-11)			У1.2	анализировать и оценивать социально значимые проблемы и процессы;		
P3 (ОК-3, ОК-4, ОК-8)			У3.2	находить организационно-управленческие решения в нестандартных условиях;	В3.2	ответственного отношения к порученным заданиям и выполнения своих профессиональных обязанностей;
P4 (ОК-10, ОК-14)			У4.1	использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности;		
P7 (ПК-2, ПК-3, ПК-5)	37.1	современных тенденций развития	У7.1	использовать имеющиеся знания в своей	В7.1	приобретения необходимой информации с

	технического прогресса;	профессиональной деятельности;	целью повышения квалификации и расширения профессионального кругозора;
--	-------------------------	--------------------------------	--

В результате освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости» студентом должны быть достигнуты следующие результаты:

Таблица 2

№ п.п	Результат освоения дисциплины
<i>РД1</i>	Демонстрировать понятия, основные положения организации и использования территории; методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель.
<i>РД2</i>	Применять на практике методы, приемы и порядок разработки проектов землеустройства технологии сбора, систематизации и обработки информации для проектных и предпроектных разработок по рациональному использованию и охране земель от деградации в системе управления земельными ресурсами.
<i>РД3</i>	Применять информационные технологии для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

4. Структура и содержание дисциплины

Теоретический раздел (лекции):

Введение: История становления института кадастрового учета земельных участков. Тенденции развития кадастрового учета с конца XX в. и по настоящее время.

Основные положения: Законодательство Российской Федерации по ведению ГКН. Структура ГКН. Сведения ГКН. Характеристики объектов ГКН. Организация работы с обращениями граждан. Кадастровые процедуры: Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости. Учет изменений объекта недвижимости (в том числе учет части объекта недвижимости и учет адреса правообладателя объекта недвижимости). Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости. Приостановление или Отказ осуществления кадастрового учета. Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (РУ ОН). Предоставление сведений: Виды предоставления сведений ГКН. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, по запросам заинтересованных лиц. Вопросы взаимодействия: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Участники процесса межведомственного информационного взаимодействия. Состав сведений, поступающих в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия. Состав сведений, предоставляемых органом кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия.

Право собственности на недвижимость. Субъекты и объекты собственности. Содержание права собственности на недвижимость. Виды и формы собственности на недвижимость. Управление недвижимостью. Плата за землю и налогообложение недвижимости. Сделки с объектами недвижимости. Объекты государственной регистрации. Классификация малоэтажных жилых комплексов и индивидуальных жилых строений. Предприятие как имущественный комплекс. Инфраструктура рынка недвижимости. Сущность рынка недвижимости.

Содержание практического раздела дисциплины (практики):

Право собственности на недвижимость. Субъекты и объекты собственности. Содержание права собственности на недвижимость. Виды и формы собственности на недвижимость. Управление недвижимостью. Плата за землю и налогообложение недвижимости. Сделки с объектами недвижимости. Объекты государственной регистрации. Классификация малоэтажных жилых комплексов и индивидуальных жилых

строений. Предприятие как имущественный комплекс. Сущность рынка недвижимости. Инфраструктура рынка недвижимости.

Содержание практического раздела дисциплины (лабораторные):

Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра объектов недвижимости. Порядок проведения кадастрового учета. Кадастровая служба. Состав, порядок предоставления и получения сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Инвентаризация земель населенных пунктов. Кадастровая оценка земель населенных пунктов. Содержание и порядок ведения кадастровых работ в городах. Основные понятия и принципы. Содержание и порядок ведения кадастровых работ в городах. Частные случаи.

Общая трудоемкость дисциплины

Таблица 3

Виды учебной деятельности	Временной ресурс
Лекции, ч	22
Практические занятия, ч	11
Лабораторные занятия, ч	11
Аудиторные занятия, ч	44
Самостоятельная работа, ч	64
ИТОГО, ч	108

5. Организация и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

5.1. Виды и формы самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов включает текущую и творческую проблемно-ориентированную самостоятельную работу (ТСР).

Текущая СРС направлена на углубление и закрепление знаний студента, развитие практических умений и включает:

- 1) работе студентов с лекционным материалом,
- 2) поиске и анализе литературы и электронных источников информации по заданной проблеме, тематике, в том числе отечественных периодических журналов;
- 3) выполнение индивидуальных домашних заданий;
- 4) изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- 5) подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- 6) подготовка к контрольной работе, экзамену.

Творческая самостоятельная работа включает:

- выполнение расчетно-графических работ;
- исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- поиск, анализ, структурирование и презентация информации.

5.2. Содержание самостоятельной работы по дисциплине

Темы индивидуальных заданий:

Состав, порядок предоставления и получения сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Случаи приостановления кадастрового учета, отказа в учете. Инвентаризация земель населенных пунктов частные случаи. Кадастровая оценка земель населенных пунктов. Создание автоматизированных информационных систем кадастра объектов недвижимости. Особенности ведения кадастровых работ в других странах. Заключительные положения и выводы.

5.3. Контроль самостоятельной работы

Оценка успеваемости студентов осуществляется по результатам:

- текущего письменного контроля;
- устного опроса при сдаче расчетно-графических, домашних заданий, рефератов;

- качеству докладов на олимпиадах, научных семинарах, конференциях, симпозиумах;
- итогового контроля в конце семестра.

6. Средства текущей и промежуточной оценки качества освоения дисциплины

Оценка качества освоения дисциплины производится по результатам следующих контролируемых мероприятий:

Контролирующие мероприятия	Результаты обучения по дисциплине
Контрольные вопросы, задаваемых при выполнении и защитах лабораторных работ;	Проверка усвояемости теоретического и практического материала студентом пройденного на лабораторных, практических занятиях.
Вопросы тестирований	Проверка знаний полученных на лекциях, в ходе самостоятельного изучения
Вопросы, выносимые на экзамен	Контроль знаний, умений навыков по дисциплине
презентации по тематике исследований во время проведения конференц-недели	Обучение и контроль знаний, умений и навыков по составлению презентаций и публичному выступлению, ответам на вопросы.

Для оценки качества освоения дисциплины при проведении контролируемых мероприятий предусмотрены следующие средства (фонд оценочных средств) (*с примерами*):

Оценочные средства для проведения входного, рубежного и выходного контролей

Вопросы входного контроля

1. Основные виды кадастровой документации на земельные участки и объекты капитального строительства.
2. Объекты кадастрового учета.
3. Виды и принципы учета земель и иной недвижимости.
4. Общие свойства материалов.
5. Международные и отечественные стандарты.

Вопросы рубежного контроля № 1

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Общие понятия и термины. Законодательная основа типологии объектов недвижимости.
2. Общие понятия о зданиях и сооружениях.
3. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям.
4. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости».
5. Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость». Общественные и частные права на недвижимость.
6. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.
7. Укрупненная классификация объектов недвижимости: по происхождению, по назначению, по масштабу, по готовности к использованию.
8. Физический износ объекта капитального строительства.
9. Инвентаризационная стоимость гражданского здания.
10. Типология объектов жилой недвижимости.
11. Капитальность жилых зданий. Номенклатура типов жилых домов.
12. Технично-экономическая оценка состояния административного здания.
13. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Этажность общественных зданий, степень огнестойкости зданий и их элементов.
2. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
3. Объемно-планировочные и конструктивные решения производственных зданий.

Вопросы рубежного контроля № 2

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.
2. Физический износ здания сельскохозяйственного здания или сооружения.
3. Основные характеристики зданий. Показатели капитальности зданий.
4. Показатели качества зданий. Оценка качества зданий.
5. Типология земельных участков. Характеристики земельного участка.
6. Типология участков недр.
7. Категории месторождений для определения размера платы за проведение государственной экспертизы.
8. Типология обособленных водных объектов.
9. Типология лесов и многолетних насаждений.
10. Правила пользования общественными водными объектами.
11. Зарубежный опыт. Типы зданий и сооружений в европейских странах.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых Российской Федерации (ГКМ).
2. Государственный водный реестр.
3. Федеральный государственный лесной надзор (лесная охрана).

Вопросы выходного контроля

1. Общие понятия и термины. Законодательная основа типологии объектов недвижимости.
2. Общие понятия о зданиях и сооружениях.
3. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям.
4. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости».
5. Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость». Общественные и частные права на недвижимость.
6. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.
7. Укрупненная классификация объектов недвижимости: по происхождению, по назначению, по масштабу, по готовности к использованию.
8. Физический износ объекта капитального строительства.
9. Инвентаризационная стоимость гражданского здания.
10. Типология объектов жилой недвижимости.
11. Капитальность жилых зданий. Номенклатура типов жилых домов.
12. Технично-экономическая оценка состояния административного здания.
13. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий.
14. Этажность общественных зданий, степень огнестойкости зданий и их элементов.
15. Земляные сооружения, основания и фундаменты.

16. Объемно-планировочные и конструктивные решения производственных зданий.
17. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.
18. Физический износ здания сельскохозяйственного здания или сооружения.
19. Основные характеристики зданий. Показатели капитальности зданий.
20. Показатели качества зданий. Оценка качества зданий.
21. Типология земельных участков. Характеристики земельного участка.
22. Типология участков недр.
23. Категории месторождений для определения размера платы за проведение государственной экспертизы.
24. Типология обособленных водных объектов.
25. Типология лесов и многолетних насаждений.
26. Правила пользования общественными водными объектами.
27. Зарубежный опыт. Типы зданий и сооружений в европейских странах.
28. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых Российской Федерации (ГКМ).
29. Государственный водный реестр.
30. Федеральный государственный лесной надзор (лесная охрана).

6.1. Тесты к экзамену Вариант №1

Вопросы для самостоятельной подготовки к тестированию по теме: Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	
Вопрос 1. В виде чего осуществляется градостроительная деятельность как деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений?	<ol style="list-style-type: none"> 1) В виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории. +2) В виде архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. 3) В виде инженерных изысканий для архитектурно-строительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, реставрации и текущего ремонта объектов капитального строительства.
Вопрос 2. Какие зоны из числа ниже перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. 2) Жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 3) Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов. 4) Зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения.
Вопрос 3. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Допустимые категории земель и порядок их перевода из одной категории в другую. 2) Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. 3) Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства 4) Предельные (минимальные и (или)

	<p>максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>5) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
<p>Вопрос 4. Продолжите предложение: Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение - это ...</p>	<p>1) функциональные зоны.</p> <p>2) территориальные зоны.</p> <p>3) зоны с особыми условиями использования территорий.</p> <p>4) градостроительные зоны.</p>
<p>Вопрос 5. Какими документами устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты?</p>	<p>1) Градостроительными регламентами.</p> <p>2) Проектами планировки территории.</p> <p>3) Правилами землепользования и застройки.</p> <p>4) Проектами межевания территорий.</p>
<p>Вопрос 6. В каких целях осуществляется градостроительное зонирование?</p>	<p>1) Определения территориальных зон.</p> <p>2) Определения категории земель в границах градостроительной зоны.</p> <p>3) Межевания территории.</p> <p>4) Установления градостроительных регламентов.</p>
<p>Вопрос 7. Устанавливаются ли в градостроительном регламенте виды разрешенного использования земельных участков?</p>	<p>1) Устанавливаются.</p> <p>2) Не устанавливаются.</p> <p>3) Вопрос законодательно не урегулирован.</p>
<p>Вопрос 8. Устанавливаются ли в градостроительном регламенте ограничения использования земельных участков?</p>	<p>1) Устанавливаются.</p> <p>2) Не устанавливаются.</p> <p>3) Вопрос законодательно не урегулирован.</p>
<p>Вопрос 9. Относится ли здание, строительство которого незавершенно, к объектам капитального строительства?</p>	<p>1) Относится.</p> <p>2) Не относится.</p>
<p>Вопрос 10. Что из ниже перечисленного относится к линейным объектам?</p>	<p>1) Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы.</p> <p>2) Гидротехнические сооружения (плотины, каналы, шлюзы и т.п.)</p> <p>3) Автомобильные дороги, железнодорожные линии.</p> <p>4) Мосты протяженностью более 100 м.</p> <p>5) Пешеходные переходы над автомобильными дорогами.</p>
<p>Вопрос 11. Могут ли красные линии обозначать планируемые границы территорий общего пользования?</p>	<p>1) Не могут.</p> <p>2) Могут.</p>
<p>Вопрос 12. Что из ниже перечисленного является территориями общего пользования?</p>	<p>1) Площади, улицы, проезды.</p> <p>2) Набережные, скверы, бульвары.</p> <p>3) Придомовая территория жилых домов.</p> <p>4) Территория гаражных кооперативов, садоводческих товариществ, обществ и т.п.</p>
<p>Вопрос 13. Каков основной признак территории общего пользования?</p>	<p>1) Беспрепятственное пользование определенным кругом лиц.</p> <p>2) Ограниченное пользование неопределенным кругом лиц.</p> <p>3) Предназначение такой территории.</p> <p>4) Беспрепятственное пользование неограниченным кругом лиц.</p>
<p>Вопрос 14. Как следует определить процесс создания зданий, строений, сооружений на месте сносимых объектов капитального строительства?</p>	<p>1) Капитальный ремонт.</p> <p>2) Реставрация.</p> <p>3) Реконструкция.</p> <p>4) Строительство.</p>
<p>Вопрос 15. Что изменяется в результате реконструкции?</p>	<p>1) Назначение объекта.</p> <p>2) Параметры объекта, его частей и качество инженерно-технического обеспечения.</p> <p>3) Только показатели производственной мощности.</p> <p>4) Срок службы объекта.</p>
<p>Вопрос 16. Что не относится к изменяемым в результате реконструкции параметрам объектов</p>	<p>1) Высота и этажность.</p> <p>2) Площадь и объем.</p>

капитального строительства и их частей?	3) Показатели производственной мощности. 4) Назначение объекта.
Вопрос 17. Как бы вы определили строительную деятельность, при которой изменяются параметры объекта капитального строительства, в частности, этажность такого объекта?	1) Строительство. 2) Реконструкция. 3) Капитальный ремонт
Вопрос 18. Как бы вы определили строительную деятельность, при которой изменяются параметры объекта капитального строительства, в частности, площадь такого объекта?	1) Строительство. 2) Капитальный ремонт 3) Реконструкция.
Вопрос 19. Применяется ли к градостроительным отношениям земельное законодательство?	1) Применяется. 2) Применяется, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности. 3) Не применяется.
Вопрос 20. Как подразделяются документы территориального планирования?	1) Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации и документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 2) Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований. 3) Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований. 4) Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.
Вопрос 21. Закончите предложение. Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов электро- и газоснабжения в границах ...	1) Поселений, входящих в муниципальный район. 2) В границах межселенной территории. 3) В границах муниципального района.
Вопрос 22. Вставьте пропущенную фразу. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются ... границы поселений, входящих в состав муниципального района.	1) существующие. 2) планируемые. 3) существующие и планируемые. 4) существовавшие, существующие и планируемые.
Вопрос 23. В состав поселения входит несколько населенных пунктов. Отображаются ли на карте (схеме), содержащейся в генеральном плане поселения, границы таких населенных пунктов?	1) Отображаются. 2) Не отображаются.
Вопрос 24. Кто утверждает генеральный план поселения?	1) Представительный орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение. 2) Глава администрации муниципального района, в состав которого входит поселение. 3) Глава администрации поселения. 4) Представительный орган местного самоуправления поселения.
Вопрос 25. Кто утверждает генеральный план городского округа?	1) Представительный орган местного самоуправления городского округа. 2) Глава администрации городского округа. 3) Законодательный орган субъекта РФ.

	4) Высший исполнительный орган субъекта РФ.
Вопрос 26. Кто принимает решение о подготовке проекта генерального плана поселения?	1) Представительный орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение. 2) Глава администрации муниципального района, в состав которого входит поселение. 3) Глава администрации поселения. 4) Представительный орган местного самоуправления поселения.
Вопрос 27. В результате утверждения генерального плана городского округа нарушены права правообладателей земельных участков. В какой орган следует обратиться, чтобы оспорить такой генеральный план и восстановить нарушенные права?	1) В суд. 2) В высший исполнительный орган субъекта РФ. 3) В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.
Вопрос 28. Что включают в себя правила землепользования и застройки?	1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования. 2) Градостроительные регламенты. 3) Генеральный план.
Вопрос 29. Вставьте пропущенное словосочетание: Правила землепользования и застройки включают в себя: ...; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты.	1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила. 2) Генеральный план.
Вопрос 30. Могут ли границы территориальных зон устанавливаться по границам земельных участков?	1) Могут. 2) Не могут.
Вопрос 31. Могут ли границы территориальных зон устанавливаться по естественным границам природных объектов?	1) Не могут. 2) Могут.
Вопрос 32. Границы каких зон или территорий могут не совпадать с границами территориальных зон?	1) Границы жилых и производственных зон. 2) Границы зон сельскохозяйственного использования. 3) Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.
Вопрос 33. Вставьте пропущенное слово. Границы территориальных зон могут устанавливаться по ... линиям.	1) Искусственным. 2) Естественным. 3) Красным. 4) Осевым.
Вопрос 34. Допускается ли в жилых зонах размещение территорий, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства?	1) Допускается. 2) Нет, такие объекты могут размещаться только в зонах сельскохозяйственного использования или рекреационного назначения.
Вопрос 35. Допускается ли в жилых зонах размещение отдельно стоящих объектов коммунально-бытового назначения?	1) Допускается. 2) Нет, такие объекты могут размещаться только в производственных зонах. 3) Нет, такие объекты могут размещаться только в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.
Вопрос 36. Допускается ли в жилых зонах размещение стоянок автомобильного транспорта?	1) Нет, ни при каких условиях. 2) Допускается. 3) Нет, автомобильные стоянки могут размещаться только в общественно-деловых зонах или в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.
Вопрос 37. Допускается ли в жилых зонах размещение объектов среднего или высшего профессионального образования?	1) Не допускается. В жилых зонах могут размещаться объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования. 2) Допускается.
Вопрос 38. Для размещения каких объектов не предназначены общественно-деловые зоны?	1) Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования. 2) Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.
Вопрос 39. В каких зонах следует размещать научно-исследовательские учреждения?	1) Жилых. 2) Общественно-деловых.

	3) Производственных.
Вопрос 40. Могут ли в границах общественно-деловых зон размещаться жилые дома?	1) Могут. 2) Нет, жилые дома должны размещаться только в жилых зонах.
Вопрос 41. Допускается ли размещение складских объектов в производственной зоне?	1) Допускается. 2) Не допускается, такие объекты подлежат размещению исключительно в общественно-деловых зонах. 3) Не допускается, такие объекты подлежат размещению исключительно в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.
Вопрос 42. Каким документом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства?	1) Порядком применения Правил землепользования и застройки. 2) Картой градостроительного зонирования. 3) Градостроительным регламентом.
Вопрос 43. Земельный участок занят линейным объектом. Распространяется ли на такой земельный участок действие градостроительного регламента?	1) Распространяется. 2) Не распространяется. 3) Зависит от типа линейного объекта.
Вопрос 44. Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых. Распространяется ли на такой земельный участок действие градостроительного регламента?	1) Распространяется. 2) Не распространяется.
Вопрос 45. В отношении каких земель не устанавливаются градостроительные регламенты?	1) Земель лесного фонда и земель, покрытых поверхностными водами. 2) Земель запаса. 3) Земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
Вопрос 46. В отношении каких земель устанавливаются градостроительные регламенты?	1) Земель лесного фонда и земель, покрытых поверхностными водами. 2) Земель запаса. 3) Сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. 4) Земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
Вопрос 47. Допускается ли установление вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в качестве самостоятельного вида?	1) Допускается. 2) Не допускается.
Вопрос 48. Допускается ли при установлении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений?	1) Допускается. 2) Не допускается.
Вопрос 49. Что допускается определять при установлении предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?	1) Предельное количество этажей. 2) Предельную высоту зданий, строений, сооружений. 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.
Вопрос 50. Какова цель определения минимальных отступов от границ земельных участков при установлении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?	1) Определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых разрешено строительство зданий, строений, сооружений. 2) Определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых нецелесообразно строительство зданий, строений, сооружений. 3) Определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Вопрос 51. Как определяется максимальный процент застройки в границах земельного участка?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2) Как отношение суммарной площади земельного участка, которая не может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 3) Как отношение застроенной площади земельного участка к незастроенной.
Вопрос 52. В соответствии с каким законодательством осуществляется подготовка документации по планировке территории в отношении незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков?	<ol style="list-style-type: none"> 1) С законодательством в области градостроительной деятельности. 2) С земельным, водным, лесным и иным законодательством.
Вопрос 53. Что из ниже перечисленного не отображается на чертежах межевания территории?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. 2) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. 3) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. 4) Границы зон действия публичных сервитутов. 5) Границы земель сельскохозяйственного назначения.
Вопрос 54. В составе каких документов осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков?	<ol style="list-style-type: none"> 1) В составе проектов межевания территорий. 2) В составе проектов планировки территорий.
Вопрос 55. Вставьте пропущенное слово: Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, ... объектов капитального строительства земельным участкам.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Капитального ремонта. 2) Реконструкции. 3) Реставрации.
Вопрос 56. Допускается ли подготовка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Нет, только в составе проекта межевания территорий. 2) Допускается.
Вопрос 57. Указываются ли в составе градостроительного плана земельного участка границы зон действия публичных сервитутов?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Указываются. 2) Нет, не указываются.
Вопрос 58. Каким органом устанавливается форма градостроительного плана земельного участка?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Органом местного самоуправления. 2) Органом государственной власти субъекта Российской Федерации. 3) Правительством Российской Федерации. 4) Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Вопрос 59. Допускается ли подготовка проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Допускается в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом. 2) Не допускается.
Вопрос 60. Кто имеет право выполнять виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 2) Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Вопрос 61. Кто имеет право выполнять работы по	<ol style="list-style-type: none"> 1) Любые физические или юридические лица.

инженерным изысканиям, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?	2) Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по инженерным изысканиям.
Вопрос 62. Может ли работы по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнять индивидуальный предприниматель?	1) Может, если он имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким работам. 2) Нет, не может. Такое право дано только юридическим лицам.
Вопрос 63. Может ли работы по инженерным изысканиям, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнять физическое лицо?	1) Да, любое физическое лицо. 2) Нет, работы по инженерным изысканиям может выполнять только юридическое лицо.
Вопрос 64. Подразумевают ли результаты инженерных изысканий получение материалов необходимых для разработки решений о выполнении земляных работ?	1) Нет 2) Да.
Вопрос 65. Должны ли результаты инженерных изысканий содержать сведения о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства?	1) Нет. 2) Да. 3) По усмотрению лица, выполняющего инженерные изыскания.
Вопрос 66. Должны ли результаты инженерных изысканий содержать сведения о результатах оценки влияния строительства, реконструкции объекта капитального строительства на другие объекты капитального строительства?	1) Нет. 2) Да. 3) По усмотрению лица, выполняющего инженерные изыскания.
Вопрос 67. Каким документом определяется необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения?	1) Программой инженерных изысканий. 2) заданием застройщика или заказчика. 3) Договором.
Вопрос 68. Является ли обязательной подготовка проектной документации в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства?	1) Не является. 2) Является.
Вопрос 69. Требуется ли подготовка проектной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства?	1) Требуется. 2) Не требуется.
Вопрос 70. Требуется ли подготовка проектной документации на отдельно стоящий 2-х этажный жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи?	1) Требуется. 2) Не требуется.
Вопрос 71. Требуется ли подготовка проектной документации на отдельно стоящий 2 - х этажный жилой дом, предназначенный для проживания двух семей?	1) Требуется. 2) Не требуется.
Вопрос 72. Кто имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?	1) Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 2) Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по подготовке проектной документации. 3) Только юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по подготовке проектной документации.
Вопрос 73. Кто имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?	1) Любое физическое или юридическое лицо. 2) Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по подготовке проектной документации.

Вопрос 74. Могут ли работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняться индивидуальным предпринимателем?	1) Да, могут. 2) Нет, такие работы могут выполнять только юридические лица.
Вопрос 75. Подготовку проектной документации осуществляет проектная организация на основании договора с застройщиком (заказчиком). Вставьте в предложение пропущенную фразу: Застройщик (заказчик) обязан предоставить проектной организации: 1)...; 2) результаты инженерных изысканий; 3) технические условия.	1) Положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы на результаты инженерных изысканий. 2) Градостроительный план земельного участка. 3) Разрешение на строительство.
Вопрос 76. В течение какого срока организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны предоставить технические условия?	1) 7 дней. 2) 10 дней. 3) 14 дней.
Вопрос 77. Кто имеет право запрашивать у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия?	1) Организация, осуществляющая подготовку проектной документации. 2) Орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка.
Вопрос 78. В течение какого срока правообладатель земельного участка должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения?	1) В течение 3-х месяцев с момента получения технических условий. 2) В течение 6-ти месяцев с момента получения технических условий. 3) В течение года с момента получения технических условий.
Вопрос 79. Вставьте пропущенную фразу: В состав проектной документации объектов капитального строительства включается схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с	1) результатами инженерных изысканий. 2) градостроительным планом земельного участка. 3) техническим заданием на проектирование.
Вопрос 80. Может ли подготовка проектной документации осуществляться применительно к отдельным этапам строительства объектов капитального строительства?	1) Да. 2) Нет.
Вопрос 81. Может ли подготовка проектной документации осуществляться применительно к отдельным этапам реконструкции объектов капитального строительства?	1) Да. 2) Нет.
Вопрос 82. Подлежит ли утверждению проектная документация?	1) Подлежит. 2) Проектная документация подписывается, но не утверждается.
Вопрос 83. Кем утверждается проектная документация?	1) Руководителем организации, разработавшей проектную документацию. 2) Застройщиком или заказчиком.
Вопрос 84. Допускается ли утверждение проектной документации при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации?	1) Да. 2) Нет.
Вопрос 85. Каково обязательное условие утверждения проектной документации застройщиком (заказчиком)?	1) Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. 2) Наличие заключения государственной экспертизы проектной документации. 3) Наличие заключения негосударственной экспертизы проектной документации.
Вопрос 86. К какому типу следует отнести линию электропередачи напряжением 330 киловольт?	1) К особо опасному и технически сложному объекту. 2) К уникальному объекту.
Вопрос 87. Какой мощностью должна быть тепловая электростанция, чтобы ее можно было отнести к особо опасному и технически сложному объекту?	1) 50 мегаватт и выше. 2) 100 мегаватт и выше. 3) 150 мегаватт и выше.
Вопрос 88. Закончите предложение. Не относятся к	1) До 0.8 мегапаскаля включительно.

<p>особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением</p>	<p>2) До 1 мегапаскаля включительно. 3) До 1.2 мегапаскаля включительно.</p>
<p>Вопрос 89. Закончите предложение. Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется сжиженный углеводородный газ под давлением</p>	<p>1) До 0.8 мегапаскаля включительно. 2) До 1 мегапаскаля включительно. 3) До 1.2 мегапаскаля включительно. 4) До 1.6 мегапаскаля включительно.</p>
<p>Вопрос 90. Объект капитального строительства имеет высоту 110 м. К какому типу следует отнести такой объект капитального строительства?</p>	<p>1) К особо опасному и технически сложному объекту. 2) К уникальному объекту.</p>
<p>Вопрос 91. Какого размера должны быть пролеты объекта капитального строительства, чтобы такой объект можно было отнести к уникальному?</p>	<p>1) Более 50 м. 2) Более 75 м. 3) Более 100 м. 4) Более 125 м.</p>
<p>Вопрос 92. Закончите предложение. Объект капитального строительства относится к уникальному, если в проектной документации предусмотрено наличие консоли более чем ... метров?</p>	<p>1) Более 10 м. 2) Более 20 м. 3) Более 30 м.</p>
<p>Вопрос 93. Каково должно быть заглубление подземной части объекта капитального строительства (полное или частичное) ниже планировочной отметки земли, чтобы считать такой объект уникальным?</p>	<p>1) Более 10 м. 2) Более 20 м. 3) Более 30 м.</p>
<p>Вопрос 94. В отношении отдельных конструкций в проектной документации содержатся разработанные проектной организацией специальные методы расчета. К какому типу следует отнести такой объект капитального строительства?</p>	<p>1) К особо опасному и технически сложному объекту. 2) К уникальному объекту.</p>
<p>Вопрос 95. Является ли проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий обязательным?</p>	<p>1) Да. 2) Нет.</p>
<p>Вопрос 96. Что подтверждает разрешение на строительство?</p>	<p>1) Способность застройщика выполнить работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства. 2) Соответствие проектной документации результатам инженерных изысканий. 3) Соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка. 4) Соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.</p>
<p>Вопрос 97. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки. Каковы исключения из этого правила?</p>	<p>1) Исключений из этого правила нет. 2) Из этого правила допускается одно исключение: на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, не распространяется действие градостроительного регламента. 3) Из этого правила допускается одно исключение: на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, капитальный ремонт)</p>

	<p>объекта капитального строительства, не устанавливается градостроительный регламент.</p> <p>4) Из этого правила допускаются следующие исключения: на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, не устанавливается или не распространяется действие градостроительного регламента.</p>
Вопрос 98. Что из ниже перечисленного относится к объектам капитального строительства?	<p>1) Здание, строение, сооружение.</p> <p>2) Объекты, строительство которых не завершено.</p> <p>3) Киоски.</p> <p>4) Навесы.</p>
Вопрос 99. Что из ниже перечисленного не относится к объектам капитального строительства?	<p>1) Здание, строение, сооружение.</p> <p>2) Объекты, строительство которых не завершено.</p> <p>3) Киоски.</p> <p>4) Навесы.</p>
Вопрос 100. Укажите полное и точное определение понятия «красные линии».	<p>1) Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования.</p> <p>2) Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.</p> <p>3) Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и железнодорожные линии.</p>

Вариант №2

Вопросы для самостоятельной подготовки к тестированию по теме **Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»**

1	Государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений ...	<p>а) об учтенном недвижимом имуществе;</p> <p>б) о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов;</p> <p>в) о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.</p>
2	Ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется на основе принципов ...	<p>а) единства технологии его ведения на всей территории РФ;</p> <p>б) обеспечения общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений;</p> <p>в) сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах.</p>
3	При несоответствии между сведениями ГКН на бумажных и электронных носителях приоритет имеют сведения ...	<p>а) на электронных носителях;</p> <p>б) на бумажных носителях.</p>
4	Объектами кадастрового учета могут быть ...	<p>а) земельные участки;</p> <p>б) здания;</p> <p>в) сооружения;</p> <p>г) помещения;</p> <p>д) предприятия;</p> <p>е) транспортные средства;</p> <p>ж) объекты незавершенного строительства.</p>

5	Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов:	а) реестр объектов недвижимости; б) кадастровые дела; в) кадастровые паспорта; г) кадастровые планы территории; д) кадастровые карты.
6	Документ, в котором содержатся записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о таких объектах.	а) реестр объектов недвижимости; б) кадастровые дела; в) кадастровые паспорта; г) кадастровые планы территории; д) кадастровые карты.
7	Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости.	а) реестр объектов недвижимости; б) кадастровые дела; в) кадастровые паспорта; г) кадастровые планы территории; д) кадастровые карты.
8	Составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства	а) реестр объектов недвижимости; б) кадастровые дела; в) кадастровые паспорта; г) кадастровые планы территории; д) кадастровые карты.
9	Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде:	а) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости; б) кадастровой выписки об объекте недвижимости; в) кадастрового паспорта объекта недвижимости; г) кадастрового дела; д) реестра объектов недвижимости; е) кадастрового плана территории; ж) кадастровой справки.
10	Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости – это ...	а) кадастровая справка; б) кадастровая выписка об объекте недвижимости; в) кадастровый паспорт объекта недвижимости; г) кадастровое дело; д) реестр объектов недвижимости; е) кадастровый план территории.
11	Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости – это ...	а) кадастровая справка; б) кадастровая выписка об объекте недвижимости; в) кадастровый паспорт объекта недвижимости; г) кадастровое дело; д) реестр объектов недвижимости; е) кадастровый план территории.
12	Тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения – это ...	а) кадастровая справка; б) кадастровая выписка об объекте недвижимости; в) кадастровый паспорт объекта недвижимости; г) кадастровое дело; д) реестр объектов недвижимости; е) кадастровый план территории.
13	Систематизированный свод кадастровых сведений об объектах недвижимости, расположенных на указанной в соответствующем запросе территории, или их отдельных видах – это ...	а) кадастровая справка; б) кадастровая выписка об объекте недвижимости; в) кадастровый паспорт объекта недвижимости; г) кадастровое дело; д) реестр объектов недвижимости; е) кадастровый план территории.
14	Кадастровой деятельностью называются ...	а) выполнение уполномоченным лицом работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих

		<p>сведения о недвижимом имуществе, необходимые для осуществления кадастрового учета такого недвижимого имущества;</p> <p>б) действия уполномоченного органа по внесению в гкн сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с его уникальными характеристиками или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества;</p> <p>в) создание федерального государственного информационного ресурса об объектах недвижимости.</p>
15	Государственным кадастровым учетом называется ...	<p>а) выполнение уполномоченным лицом работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих сведения о недвижимом имуществе, необходимые для осуществления кадастрового учета такого недвижимого имущества;</p> <p>б) действия уполномоченного органа по внесению в гкн сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с его уникальными характеристиками или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества;</p> <p>в) создание федерального государственного информационного ресурса об объектах недвижимости.</p>
16	В случае изменения кадастровых сведений ранее внесенные в гкн сведения ...	<p>а) сохраняются;</p> <p>б) удаляются;</p> <p>в) передаются в архив.</p>
17	В государственный реестр кадастровых инженеров вносятся следующие сведения о кадастровом инженере:	<p>а) фамилия, имя, отчество;</p> <p>б) дата и место рождения;</p> <p>в) номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;</p> <p>г) данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина РФ на территории Российской Федерации;</p> <p>д) данные об образовании;</p> <p>е) адрес постоянного проживания;</p> <p>ж) дата выдачи квалификационного аттестата и идентификационный номер данного аттестата;</p> <p>з) дата и основание аннулирования аттестата.</p>
18	К сдаче экзамена на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера допускаются лица ...	<p>а) имеет гражданство Российской Федерации;</p> <p>б) имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования;</p> <p>в) имеет опыт работы по специальности;</p> <p>г) не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.</p>
19	Уведомление о выдаче квалификационного аттестата, направляемое в орган кадастрового учета, содержит следующие сведения:	<p>а) фамилия, имя, отчество;</p> <p>б) дата и место рождения;</p> <p>в) номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;</p> <p>г) данные диплома об образовании;</p> <p>д) данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории РФ;</p> <p>е) дата выдачи квалификационного аттестата и идентификационный номер данного аттестата.</p>
20	Лицо, квалификационный аттестат которого аннулирован, не вправе обращаться повторно с заявлением о получении квалификационного аттестата в течение двух лет со дня принятия решения об аннулировании	<p>а) установления факта представления подложных документов кадастровым инженером для получения квалификационного аттестата;</p> <p>б) подачи кадастровым инженером в соответствующую квалификационную комиссию заявления об аннулировании своего квалификационного аттестата;</p>

	квалификационного аттестата, если этот аттестат аннулирован в связи с:	в) принятия неоднократно в течение календарного года органом кадастрового учета решения об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, связанным с грубым нарушением кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ или оформлению соответствующих документов, подготовленных в результате таких работ; г) непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий орган исполнительной власти субъекта РФ уведомления об изменениях личных данных в срок не позднее 30 рабочих дней со дня данных изменений.
21	Лицо, квалификационный аттестат которого аннулирован, не вправе обращаться повторно с заявлением о получении квалификационного аттестата в течение года со дня принятия решения об аннулировании квалификационного аттестата, если этот аттестат аннулирован в связи с:	а) установления факта представления подложных документов кадастровым инженером для получения квалификационного аттестата; б) подачи кадастровым инженером в соответствующую квалификационную комиссию заявления об аннулировании своего квалификационного аттестата; в) принятия неоднократно в течение календарного года органом кадастрового учета решения об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, связанным с грубым нарушением кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ или оформлению соответствующих документов, подготовленных в результате таких работ; г) непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий орган исполнительной власти субъекта РФ уведомления об изменениях личных данных в срок не позднее 30 рабочих дней со дня данных изменений.
22	Лицо, квалификационный аттестат которого аннулирован, не вправе обращаться повторно с заявлением о получении квалификационного аттестата, если этот аттестат аннулирован в связи с:	а) установления факта представления подложных документов кадастровым инженером для получения квалификационного аттестата; б) подачи кадастровым инженером в соответствующую квалификационную комиссию заявления об аннулировании своего квалификационного аттестата; в) принятия неоднократно в течение календарного года органом кадастрового учета решения об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, связанным с грубым нарушением кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ или оформлению соответствующих документов, подготовленных в результате таких работ; г) непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий орган исполнительной власти субъекта РФ уведомления об изменениях личных данных в срок не позднее 30 рабочих дней со дня данных изменений.
23	При выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка, об учете изменений земельного участка или учете части земельного участка результатом кадастровых работ является ...	а) технический план; б) межевой план; в) акт обследования.
24	При выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, об учете его изменений или учете его части результатом кадастровых работ является ...	а) технический план; б) межевой план; в) акт обследования.

25	При выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства результатом кадастровых работ является ...	а) технический план; б) межевой план; в) акт обследования.
26	Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте подтверждает прекращение его существования в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости – это ...	а) технический план; б) межевой план; в) акт обследования.
27	Документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в гкн, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости – это ...	а) технический план; б) межевой план; в) акт обследования.
28	Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем зем. участке, в котором воспроизведены определенные внесенные в гкн сведения и указаны сведения об образумом зем. участке, либо о части зем. участка, либо новые необходимые для внесения в гкн сведения о зем. участке	а) технический план; б) межевой план; в) акт обследования.
29	Датой завершения кадастрового учета признается день ...	а) подачи заявления о кадастровом учете в орган кадастрового учета; б) прекращения существования объекта недвижимости; в) внесения в гкн сведений об изменении уникальных характеристик о.н.
30	Кадастровый учет осуществляется в связи с ...	а) образованием или созданием объекта недвижимости; б) запросом сведений об объекте недвижимости; в) прекращением существования объекта недвижимости; г) изменением уникальных характеристик объекта недвижимости; д) выдачей кадастрового паспорта.

6.2. Темы рефератов

1. Девелопмент.
2. Редевелопмент.
3. Классификация объектов недвижимости в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов.
4. Рынок недвижимости в г. Саратове, в г. Москва, в г. Томск, в г. Кемерово и т.д..
5. Оценка объектов недвижимости.
6. Особенности и источники рисков инвестирования в недвижимость.
7. Экологическая экспертиза.
8. Международные проекты «Кадастр 2014», проекта ELIUS.

9. Инвентаризация лесов
10. Государственная программа Российской Федерации «Развитие лесного хозяйства на 2013-2020 годы».

7. Рейтинг качества освоения дисциплины (модуля)

Оценка качества освоения дисциплины в ходе текущей и промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в соответствии с «Руководящими материалами по текущему контролю успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации студентов Томского политехнического университета», утвержденными приказом ректора № 77/од от 29.11.2011 г.

В соответствии с «Календарным планом изучения дисциплины»:

- текущая аттестация (оценка качества усвоения теоретического материала (ответы на вопросы и др.) и результаты практической деятельности (решение задач, выполнение заданий, решение проблем и др.) производится в течение семестра (оценивается в баллах (максимально 60 баллов), к моменту завершения семестра студент должен набрать не менее 33 баллов);
- промежуточная аттестация (экзамен, зачет) производится в конце семестра (оценивается в баллах (максимально 40 баллов), на экзамене (зачете) студент должен набрать не менее 22 баллов).

Итоговый рейтинг по дисциплине определяется суммированием баллов, полученных в ходе текущей и промежуточной аттестаций. Максимальный итоговый рейтинг соответствует 100 баллам.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература

1. Общие понятия кадастровых работ в городах: метод. указания / сост. С.Р. Ижендеева; Том. Гос. архит.-строит. ун-т. – Томск, 2011. – 28 с. – Библиогр.: 10 назв.
2. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы – / Л.И. Коротеева. – Ростов н - Д : Феникс, 2007. – 158 с.
3. Наназашвили, И.Х. Кадастр и оценка земельной собственности: учебное пособие / И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко. – М.: Архитектура-С, 2007. – 88 с.

Дополнительная:

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т. /А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2007. – Т. 3: Государственные регистрация и учет земель. – 528 с.
2. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2008. – Т.4: Оценка земель. – 463 с.
3. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т. /А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2008. – Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости. – 264 с.
4. Золотова, Е.В. Градостроительный кадастр с основами геодезии: учебник для вузов / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. – М.: Архитектура-С, 2008. – 174 с.
5. Нагаев, Р.Т. Недвижимость. Землеустройство и кадастр недвижимости. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право : энциклопедический словарь: учебное пособие для вузов / Р.Т. Нагаев. – М.: Экономика, 2008. – 1199 с.
6. Энциклопедия кадастрового инженера: учебное пособие / под ред. М.И. Петрушиной. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – Вып. 1. – 649 с.

Нормативная:

1. Водный Кодекс Российской Федерации: Федер. закон: принят Гос. Думой 12 апреля 2006 г.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федер. закон: принят Гос. Думой 22 декабря 2004 г.

3. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть 1: Федер. закон: принят Гос. Думой 21 октября 1994 г.
4. Земельный кодекс Российской Федерации: Федер. закон: принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.
5. Налоговый Кодекс Российской Федерации. Часть 2: Федер. закон: принят Гос. Думой 19 июля 2000 г.
6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федер. закон Рос. Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ.
7. О государственном кадастре недвижимости: Федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2007 №221-ФЗ.
8. О саморегулируемых организациях: Федер. закон Рос. Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ.
9. Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: постановление Правительства РФ от 18.02.1998 № 219.
10. Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи: постановление Правительства РФ от 11.02.2005 № 68.
11. Об информационном обеспечении градостроительной деятельности: постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363.
12. Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности: приказ Минрегионразвития России от 30.08.2007 № 85
13. Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления: приказ Минрегионразвития России от 30.08.2007 № 86.
14. Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков: приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412.
15. О Порядке представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости: приказ Минэкономразвития России от 28.12.2009 № 555.
16. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости: приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42.
17. Об установлении Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости: приказ Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75.
18. Об утверждении положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, о перечне документов, представляемых одновременно с заявлением о получении квалификационного аттестата кадастрового инженера: приказ Минэкономразвития России от 22.01.2010 №23.

Нормативно-техническая:

1. Строительные нормы и правила: СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений: утв. – М.: Госстрой России, 2001. – 96 с.
2. Санитарные правила и нормы: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов: постановление главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 № 38. – М.: Минздрав РФ, 2003. – 16 с.
3. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов: приказ Минэкономразвития и торговли РФ от 15.02.07г. №39.
4. Технические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов: приказ Роснедвижимости от 29.06.2007 № П/0152.
5. Программа квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам: приказ Минэкономразвития России от 15.03.2010 № 99.

Интернет-ресурсы:

1. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс] / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 2010. – Режим доступа: <http://www.gosreestr.ru>, свободный.
2. Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс, 1997-2010. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.
3. Гарант [Электронный ресурс]: справочная правовая система /ООО НПП ГАРАНТ-СЕРВИС, 2010.– Режим доступа: : <http://www.garant.ru>, свободный.
4. Уточненные вопросы с ответами разделов 1-4 программы квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 15.03.2010 № 99 / Cadastr.ru. Ассоциация кадастровых инженеров [Электронный ресурс] .– Режим доступа: <http://books.cadastr.ru/kadexam2>, свободный.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости» используются: лаборатория и компьютерный класс факультета с выходом в Интернет кафедры общей геологии и землеустройства, лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена на основе Стандарта ООП ТПУ в соответствии с требованиями ФГОС по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство».

Программа одобрена на заседании кафедры
Общей геологии и землеустройства

(протокол № 25 от «05» 06 2015 г.).

Автор: доцент

С.В. Серяков