

УТВЕРЖДАЮ
Директор ИПР
_____ А.Ю. Дмитриев
«__» _____ 2015 г.

**БАЗОВАЯ РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
НА УЧЕБНЫЙ ГОД**

«Землеустроительное проектирование»

Направление (специальность) ООП «21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»

Профиль(и) подготовки (специализация, программа) «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Квалификация (степень) Бакалавр

Базовый учебный план приема 2015 г.

Курс 4 семестр 7,8

Количество кредитов 12

Код дисциплины ДИСЦ.В.М.1.1

Виды учебной деятельности	Временной ресурс
Лекции, ч	65
Практические занятия, ч	76
Лабораторные занятия, ч	16
Аудиторные занятия, ч	157
Самостоятельная работа, ч	275
ИТОГО, ч	432

Вид промежуточной аттестации

Зачет, Диф.Зачет, Экзамен

Обеспечивающее подразделение

Кафедра ОГЗ

Заведующий кафедрой



С.В. Серяков

Руководитель ООП

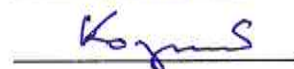


С.В. Серяков

Преподаватель



С.В. Серякова



М.В. Козина

2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Землеустроительное проектирование» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных организации рационального землепользования и охраны природных ресурсов. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по поиску и анализу проблем взаимодействия человека с природой, а так же тенденций изменения окружающей среды.

Задачи дисциплины:

- обоснованию теоретических основ экологической устойчивости землевладений и землепользований, комплексной природоохранной организации территории;
- решению основных задач государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- самообучению и самосовершенствованию умению нести ответственность за принятие своих решений.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» ДИСЦ.В.М.1.1 собой дисциплину вариативной части профессионального цикла базируется на курсах базовой части цикла Математических и естественнонаучных дисциплин: Математика, Информатика, Физика, Экология, Почвоведение, Геология; базируется также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин: Геодезия, Картография, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Экономико-математические методы и моделирование, Инженерное обустройство территории, Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В соответствии с требованиями ООП освоение дисциплины (модуля) направлено на формирование у студентов следующих компетенций (результатов обучения), в т.ч. в соответствии с ФГОС:

Таблица 1

Составляющие результатов обучения, которые будут получены при изучении данной дисциплины

Результаты обучения (компетенции из ФГОС)	Составляющие результатов обучения					
	Код	Знания	Код	Умения	Код	Владение опытом
Р1 (ОК-2, ОК-7, ОК-9, ОК-11)			У1.2	анализировать и оценивать социально значимые проблемы и процессы;		
Р3 (ОК-3, ОК-4, ОК-8)			У3.2	находить организационно-управленческие решения в нестандартных условиях;	В3.2	ответственного отношения к порученным заданиям и выполнения своих профессиональных обязанностей;
Р4 (ОК-10, ОК-14)			У4.1	использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности;		
Р7 (ПК-2, ПК-3, ПК-5)	37.1	современных тенденций развития	У7.1	использовать имеющиеся знания в своей	В7.1	приобретения необходимой информации с

	технического прогресса;		профессиональной деятельности;		целью повышения квалификации и расширения профессионального кругозора;
--	-------------------------	--	--------------------------------	--	--

В результате освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости» студентом должны быть достигнуты следующие результаты:

Таблица 2

№ п.п	Результат освоения дисциплины
<i>РД1</i>	Демонстрировать понятия, основные положения организации и использования территории; методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель.
<i>РД2</i>	Применять на практике методы, приемы и порядок разработки проектов землеустройства технологии сбора, систематизации и обработки информации для проектных и предпроектных разработок по рациональному использованию и охране земель от деградации в системе управления земельными ресурсами.
<i>РД3</i>	Применять информационные технологии для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

4. Структура и содержание дисциплины

Теоретический раздел (лекции):

Раздел 1. Теоретические основы землеустроительного проектирования

Научные основы землеустройства. Понятие о землеустроительном процессе. Современное содержание землеустроительного проектирования. Принципы землеустроительного проектирования.

Раздел 2. Методические основы землеустроительного проектирования

Понятие о землеустроительном проекте. Проектно-сметная документация. Классификация проектов. Стадийность в землеустроительном проектировании. Методы решения проектных задач. Основные показатели проекта.

Раздел 3. Задачи и содержание межхозяйственного землеустройства

Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Принципы межхозяйственного землеустройства. Разновидности межхозяйственного землеустройства. Формы межхозяйственного землеустройства.

Раздел 4. Задачи и содержание внутри хозяйственного землеустройства

Понятие, задачи и содержание внутри хозяйственного землеустройства. Принципы внутри хозяйственного землеустройства. Разновидности внутри хозяйственного землеустройства. Формы внутри хозяйственного землеустройства.

Раздел 5. Задачи и содержание образования землепользований несельскохозяйственного назначения

Составные части проекта отвода земель для несельскохозяйственных целей, их краткое содержание. Понятие о рекультивации. Понятие о землевании.

Раздел 6. Методика составления проекта образования землепользований несельскохозяйственного назначения (отвода земель для несельскохозяйственных целей)

Классификация отводов. Проектирование отводов для промышленных целей. Проектирование отводов для энергетических целей. Особенности проектирования

линейных отводов. Предоставление земель для особо охраняемых природных территорий. Меры по охране земли в проектах межхозяйственного землеустройства.

Раздел 7. Мероприятия по охране земель и окружающей среды в проектах межхозяйственного землеустройства при образовании несельскохозяйственных предприятий. Составление и выдача документации на право собственности и пользование землей

Установление черты населенных пунктов. Земельно-хозяйственное устройство территории населенных пунктов. Охрана земель в проектах межхозяйственного землеустройства. Выдача актов на право собственности. Осуществление проектов.

Раздел 8. Инвентаризация земель населенных пунктов.

Цель и задачи инвентаризации земель населенных пунктов. Организационные мероприятия. Подготовительные работы. Производственный этап инвентаризации: полевые геодезические и землеустроительные работы. Производственный этап. Камеральные работы. Формирование материалов инвентаризации на отдельный квартал (Дело по инвентаризации земель населенных пунктов).

Практическое занятие: Составление инвентаризационного плана и оформление Дела по инвентаризации земель населенных пунктов на один квартал

Раздел 9. Составление смет на топогеодезические работы и землеустроительные работы.

Содержание нормативных расходов, необходимых для изготовления проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель. Нормы общественно необходимых затрат труда. Топографо-геодезические изыскания. Схемы по использованию земельных ресурсов. Контроль за освоением проектов и использованием земель.

Составление сметы на земельно-кадастровые работы по проведению инвентаризации земель сельских населенных пунктов, поселков городского типа и городов с использованием сборника ОНЗТ.

Раздел 10. Организация и технология проведения землеустроительных работ.

Лекция. Планирование землеустроительных работ. Организация, управление и выполнение производством работ по землеустройству. Административные регламенты по предоставлению земельных участков, выдачи градостроительных планов земельных участков. Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории. Подготовка и выдача разрешений на строительство. Оформление актов выбора земельных участков. Подготовка и выдача правоустанавливающих документов в связи с предоставлением земельных участков для целей, не связанных со строительством.

Раздел 11. Сущность, значение и роль межевания объектов землеустройства.

Разграничение государственной собственности на землю и установление границ субъектов Федерации. Документы по межеванию объектов землеустройства.

Лабораторная работа. Изучение методики заполнения земельных кадастровых документов.

Раздел 12. Содержание и методы межевания земельных участков.

Методика использования электронных геодезических приборов для определения границ земельных участков.

Раздел 13. Установление и упорядочение границ административно-территориальных образований, городских и сельских населенных пунктов.

Методика установления и упорядочения границ административно-территориальных образований, городских и сельских населенных пунктов.

Лабораторная работа. Оформление межевого плана.

Общая трудоемкость дисциплины

Таблица 3

Виды учебной деятельности	Временной ресурс
Лекции, ч	65
Практические занятия, ч	76
Лабораторные занятия, ч	16
Аудиторные занятия, ч	157
Самостоятельная работа, ч	275
ИТОГО, ч	432

5. Организация и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

5.1. Виды и формы самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов включает текущую и творческую проблемно-ориентированную самостоятельную работу (ТСР).

Текущая СРС направлена на углубление и закрепление знаний студента, развитие практических умений и включает:

- 1) работе студентов с лекционным материалом,
- 2) поиске и анализе литературы и электронных источников информации по заданной проблеме, тематике, в том числе отечественных периодических журналов;
- 3) выполнение индивидуальных домашних заданий;
- 4) изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- 5) подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- 6) подготовка к контрольной работе, экзамену.

Творческая самостоятельная работа включает:

- выполнение расчетно-графических работ;
- исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- поиск, анализ, структурирование и презентация информации.

5.2. Содержание самостоятельной работы по дисциплине Темы курсового проекта

№ п/п	Недели	Наименование разделов курсового проекта (работы)	Процент выполнения
1	1	Выдача задания	5
2	2-4	Разбить территорию населенного пункта на кварталы на планово-картографическом материале и вычислить площади участков, которые увязываются с площадями кварталов.	10
3	5-6	Сформулировать техническое задание на проведение работ по инвентаризации	10
4	7-9	Составить поконтурные ведомости в разрезе кварталов	15
5	10-11	Составить списки землепользователей	15
6	12-14	Сформировать инвентаризационный план на каждый квартал	20
7	15	Оформление пояснительной записки	15
8	16	Получение допуска к защите проекта	10

5.3. Контроль самостоятельной работы

Оценка успеваемости студентов осуществляется по результатам:

- текущего письменного контроля;
- устного опроса при сдаче расчетно-графических, домашних заданий, рефератов;

- качеству докладов на олимпиадах, научных семинарах, конференциях, симпозиумах;
- итогового контроля в конце семестра.

6. Средства текущей и промежуточной оценки качества освоения дисциплины

Оценка качества освоения дисциплины производится по результатам следующих контролируемых мероприятий:

Контролирующие мероприятия	Результаты обучения по дисциплине
Контрольные вопросы, задаваемых при выполнении и защитах лабораторных работ;	Проверка усвояемости теоретического и практического материала студентом пройденного на лабораторных, практических занятиях.
Вопросы тестирований	Проверка знаний полученных на лекциях, в ходе самостоятельного изучения
Вопросы, выносимые на экзамен	Контроль знаний, умений навыков по дисциплине
презентации по тематике исследований во время проведения конференц-недели	Обучение и контроль знаний, умений и навыков по составлению презентаций и публичному выступлению, ответам на вопросы.

Для оценки качества освоения дисциплины при проведении контролируемых мероприятий предусмотрены следующие средства (фонд оценочных средств) (*с примерами*):

Оценочные средства для проведения входного, рубежного и выходного контролей **Зачет-тестирование**

1 вариант

[q]3:1:К действиям при межхозяйственном землеустройстве относится:

- [a]устройство территории пастбищ
- [a][+]установление границ административно-территориальных образований
- [a]внутрихозяйственная организация
- [a]проектирование оросительных систем
- [a]расчет основных показателей

[q]3:1:Принцип приоритета сельского хозяйства на землю означает, что

- [a][+]земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для сельского хозяйства
- [a]земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для строительства сел
- [a]в состав землепользования должны быть с.-х . угодья
- [a]земли с.х. назначения должны использоваться для строительства
- [a]земли с.х. назначения не должны использоваться

[q]3:1:Потери с. х. производства возникают

- [a]при изъятии с/х угодий во временное пользование
- [a]переводе из одного вида угодий в другой, менее ценный
- [a]при ухудшении качества с.х. угодий
- [a]при изъятии с/х угодий в постоянное пользование
- [a][+]все перечисленное

[q]3:1:При изъятии (выкупе) земель для государственных нужд возмещаются убытки в размере

- [a][+]рыночной стоимости недвижимости
- [a]стоимости движимости и недвижимости
- [a]стоимости зданий и сооружений с учетом износа
- [a]проектной стоимости зданий и сооружений
- [a]стоимости инженерного оборудования

[q]3:1:Убытки землепользователей (собственников) возмещаются в случае

- [a][+]ухудшения качества земель
- [a]образования с.х. предприятий
- [a]изменения категории земель

[a]снижения рентабельности

[a]реорганизации землепользований

[q]3:1:Одной из составных частей проекта отвода земель для несельскохозяйственных нужд является

[a]трансформация изымаемых земель

[a]устройство пастбищ

[a][+]определение площади и состава угодий изымаемых земель

[a]размещение севооборотов

[a]агрономическое обоснование изымаемых земель

[q]3:1:Под рекультивацией нарушенных земель понимается комплекс мероприятий

[a][+]по восстановлению нарушенных земель

[a]по повышению плодородия

[a]по землеванию угодий

[a]повышению урожайности

[a]по консервации земель

[q]3:1:Землеванием малопродуктивных угодий называется комплекс работ

[a]по защите почв от загрязнения

[a][+]по снятию и нанесению плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли

[a]по рекультивации нарушенных земель

[a]по охране окружающей среды

[a]по планировке территории

[q]3:1:Особенностью отводов для предприятий добывающей промышленности является

[a][+]динамичность (изменение) землепользования во времени и в пространстве

[a]динамичность (изменение) землепользования во времени

[a]изъятие земель в виде длинной узкой полосы

[a]динамичность (изменение) землепользования в пространстве

[a]значительные площади изымаемых при затоплении земель

[q]3:1:Одной из составных частей проекта отвода земель для несельскохозяйственных нужд является

[a]организация севооборотов и полей

[a][+]подготовка технических условий снятия, сохранения и использования почвенного слоя

[a]размещение хозяйственных центров и производственных подразделений

[a]установление количества севооборотов и их размещение

[a]подготовка условий использования и охраны земли

[q]3:1:Заключительной стадией землеустроительного процесса является

[a]выдача документации

[a]составление и обоснование проекта

[a]подготовительные работы

[a]перенесение проекта в натуру

[a][+]перенесение проекта в натуру и выдача документации

[q]3:1:Пространственные условия, характеризующие землепользование:

[a]экспликация

[a][+]площадь, местоположение, конфигурация участка

[a]капитальные и ежегодные затраты

[a]природно[а]климатическая характеристика

[a]площади контуров

[q]3:1:Комплексный метод при решении проектных задач заключается

[a][+]во взаимоувязанности проектных решений

[a]в решении общих задач

[a]в разработке вариантов

[a]в эффективности решений

[a]в сравнении вариантов

[q]3:1:Центральной стадией процесса землеустройства является

[a][+]составление и обоснование проекта

[a]подготовительные работы

[a]перенесение проекта в натуру

[a]рассмотрение и утверждение проекта

[a]возбуждение дела

[q]3:1:Основной документ графической части землеустроительного проекта -

[a]расчеты

[a]пояснительная записка

[a]юридические материалы

[a][+]графический проект

[a]план землепользования

[q]3:1:Землепользование

[a]участок земли

[a]земельный участок, предоставленный в собственность

[a]земельная территория, имеющая определенное местоположение

[a]территория сельскохозяйственных угодий определенных размеров

[a][+]земельная территория, имеющая определенные размеры, местоположение и границы

[q]3:1:Виды землепользований по целевому использованию земель:

[a]простые, сложные

[a]сельскохозяйственные, межхозяйственные

[a][+]сельскохозяйственные, несельскохозяйственные

[a]внутрихозяйственные, несельскохозяйственные

[a]внутрихозяйственные, межхозяйственные

[q]3:1:Задачей МХЗ при образовании землепользований сельскохозяйственных предприятий является

[a]создание условий для организации с.х производства

[a]внутрихозяйственная организация территории

[a][+]создание территориальных условий для организации с.х производства

[a]обеспечение безопасной деятельности предприятий

[a]охрана окружающей среды

[q]3:1:При предоставлении земель для несельскохозяйственных целей должен соблюдаться принцип

[a]урожайности

[a]эффективности

[a][+]приоритета сельского хозяйства на землю

[a]повышения продуктивности почв

[a]повышения плодородия

[q]3:1:К действиям при межхозяйственном землеустройстве относится:

[a][+]установление границ особо охраняемых природных территорий

[a]оценка организации территории

[a]внутрихозяйственная организация

[a]проектирование оросительных систем

[a]расчет показателей землеустройства

[q]3:1:Основная разновидность межхозяйственного землеустройства:

[a]образование севооборотов

[a]образование хозяйств

[a]составление рабочих проектов

[a]проведение обследований

[a][+]образование землепользований с.х назначения

[q]3:1:Одним из принципов межхозяйственного землеустройства является

[a][+]совершенствование земельных отношений

[a]изменение землепользований

[a]улучшение угодий

[a]рациональное использование труда и с.х. техники

[a]приоритет несельскохозяйственного производства

[q]3:1:Экономическая сущность МХЗ заключается в том, что при образовании землепользований

[a]обеспечивается охрана окружающей среды

[a][+]обеспечивается экономически эффективная деятельность предприятий

[a]обеспечивается получение максимальной урожайности

[a]обеспечивается охрана природы

[a]обеспечивается противоэрозионная защита с.х угодий

[q]3:1:Требованием при образовании нес[а]х. землепользований является размещение

[a]минимального количества средств производства на минимальной площади

[a]минимального количества средств производства на максимальной площади

[a]максимального количества средств производства на максимальной площади

[a][+]максимального количества средств производства на минимальной площади

[a]любого количества средств производства без ограничений

[q]3:1:Убытки при ограничении прав землепользователей возмещаются в размере

[a]фактических затрат

[a]упущенной выгоды или по стоимости мероприятий по устранению неудобств

[a]по стоимости мероприятий по восстановлению качества земель

[a]по стоимости мероприятий по устранению неудобств

[a][+]упущенной выгоды

[q]3:1:Потери с. х. производства возмещаются

[a]при нерациональном использовании земель

[a]при индивидуальном строительстве

[a]при снижении чистого дохода

[a]при изменении границ

[a][+]при ухудшении качества с.х. угодий в результате влияния нес.х. объектов

[q]3:1:Потери с. х. производства возмещаются

[a]при нерациональном использовании земель

[a]при уменьшении содержания гумуса в почве

[a]при снижении чистого дохода

[a][+]при изъятии с.х. угодий для нес.х. нужд

[a]при индивидуальном строительстве

[q]3:1:Одной из составных частей проекта отвода земель для нес/х нужд является

[a][+]размещение изымаемого участка на территории

[a]трансформация угодий

[a]устройство пастбищ

[a]размещение севооборотов

[a]агрономическое обоснование

[q]3:1:При отводе земель для предприятий перерабатывающей промышленности негативное последствие

[a]нарушение гидрологического режима территории

[a]динамичность землепользования в пространстве

[a]загрязнение окружающей среды автотранспортными выбросами

[a][+]загрязнение окружающей территории газо-дымными выбросами

[a]нарушение почвы

[q]3:1:При отводе земель под автомобильные дороги негативным последствием является

[a]динамичность землепользования во времени

[a]нарушение гидрологии

- [a]реорганизация расселения
- [a]нарушение почвенного плодородного слоя на значительной площади
- [a][+]загрязнение территории автотранспортными выбросами

[q]3:1:Особенностью отводов для гидроэлектростанций является

- [a]изъятие участков геометрической формы
- [a]динамичность землепользования во времени
- [a][+]значительные площади изымаемых при затоплении земель
- [a]загрязнение окружающей среды
- [a]динамичность землепользования в пространстве

[q]3:1:Одной из составных частей проекта отвода земель для несельскохозяйственных нужд является

- [a][+]подготовка технических условий рекультивации нарушенных земель
- [a]организация севооборотов
- [a]размещение хозяйственных центров
- [a]установление количества севооборотов и их размещение
- [a]подготовка условий использования и охраны земли

[q]3:1:Начальной стадией землеустроительного процесса является

- [a][+]возбуждение землеустроительного дела
- [a]составление и обоснование проекта
- [a]подготовительные работы
- [a]авторский надзор
- [a]перенесение проекта в натуру

[q]3:1:Нарушенные земли – это

- [a]земли низкого качества
- [a]малопродуктивные с.х. угодья
- [a][+]земли с нарушенным почвенным плодородным слоем
- [a]земли с нарушенным мехсоставом
- [a]все перечисленные земли

[q]3:1:Проект МХЗ не составляется при отводе земель

- [a]для заповедников
- [a]для добывающих предприятий
- [a][+]для культурно-исторических памятников
- [a]для добывающих предприятий
- [a]для автодорог

[q]3:1:Перед составлением и обоснованием проекта осуществляется стадия

- [a]возбуждение землеустроительного дела
- [a]составление и обоснование проекта
- [a][+]подготовительные работы
- [a]авторский надзор
- [a]перенесение проекта в натуру

[q]3:1:Пояснительная записка является документом

- [a][+]текстовой части проекта
- [a]графической части проекта
- [a]агрообоснования
- [a]почвенного обследования
- [a]всего перечисленного

[q]3:1:Виды землепользований по способам предоставления

- [a]простые, сложные
- [a]сельскохозяйственные, межхозяйственные
- [a]сельскохозяйственные, несельскохозяйственные
- [a][+]первичные и вторичные
- [a]внутрихозяйственные, межхозяйственные

[q]3:1:От чего зависит норматив возмещения потерь с.х. производства при изъятии

для несельскохозяйственных целей

[a][+]от зоны расположения, вида с.х. угодий и типа почв

[a]от зоны расположения

[a]вида с.х. угодий

[a]типа почв

[a]экономического развития региона

[q]3:1:Плодородный слой почвы, снимаемый с территории постоянного отвода, используется для

[a]рекультивации

[a]защиты почв от эрозии

[a][+]землевания

[a]защиты почв от загрязнения

[a]мелиорации

[q]3:1:Плодородный слой почвы, снимаемый с территории временного отвода, используется для

[a][+]рекультивации

[a]защиты почв от эрозии

[a]землевания

[a]защиты почв от загрязнения

[a]мелиорации

[q]3:1:Этапы рекультивации

[a][+]технический, биологический

[a]технический, природоохранный

[a]организационный, экологический

[a]правовой, биологический

[a]технический, экологический

[q]3:1:Как исчисляются убытки землепользователей и землевладельцев за отчуждение недвижимости?

[a]валового дохода или по стоимости мероприятий по устранению неудобств

[a]по стоимости мероприятий по устранению неудобств

[a][+]по рыночной стоимости недвижимости

[a]по стоимости мероприятий по реорганизации землепользования

[a]по стоимости упущенной выгоды

[q]3:1:Как исчисляются убытки землепользователей и землевладельцев за отчуждение посевов (за завершённое производство)?

[a][+]как произведение площади, урожайности культуры и ее рыночной цены

[a]по стоимости мероприятий по устранению неудобств

[a]упущенной выгоды или по стоимости мероприятий по устранению неудобств

[a]по стоимости мероприятий по реорганизации землепользования

[a]по стоимости упущенной выгоды

[q]3:1:Как исчисляются убытки землепользователей и землевладельцев за незавершённое производство?

[a]по стоимости валового дохода

[a]по стоимости мероприятий по устранению неудобств

[a][+]по фактическим затратам на данной площади

[a]по стоимости мероприятий по реорганизации землепользования

[a]по стоимости упущенной выгоды

[q]3:1:Как исчисляются убытки землепользователей и землевладельцев при ухудшении качества сельскохозяйственных угодий?

[a]валового дохода или по стоимости мероприятий по устранению неудобств

[a]по стоимости мероприятий по устранению неудобств

[a][+]упущенной выгоды или по стоимости мероприятий по восстановлению качества с.х. угодий

[a]по стоимости мероприятий по реорганизации землепользования

[a]по стоимости упущенной выгоды

[q]3:1:В каком случае составляются проекты отвода земель особо охраняемых природных территорий?

[a][+]для заповедников

[a]для парков отдыха

[a]для культурно[а]исторических памятников

[a]для заказников

[a]для автодорог

[q]3:1:Когда проект МХЗ считается осуществленным?

[a]когда проведены обследования и изыскания

[a]когда определена площадь изъятия земель

[a][+]когда намеченные мероприятия освоены, границы перенесены в натуру и выдана документация

[a]когда намеченные мероприятия освоены

[a]когда границы перенесены в натуру

[q]3:1:Подготовительные работы являются

[a]начальной стадией землеустроительного процесса

[a][+]второй стадией землеустроительного процесса

[a]центральной стадией землеустроительного процесса

[a]предпоследней стадией землеустроительного процесса

[a]завершающей стадией землеустроительного процесса

[q]3:1:Отвод земель для населенного пункта является

[a]основной разновидностью проектов МХЗ

[a]основной разновидностью проекта ВХЗ

[a][+]дополнительной разновидностью проектов МХЗ

[a]не является видом землеустроительного проекта

[a]дополнительной разновидностью проекта ВХЗ

[q]3:1:К действиям при межхозяйственном землеустройстве относится:

[a]устройство территории пастбищ

[a][+]установление границ административно-территориальных образований

[a]внутрихозяйственная организация

[a]проектирование оросительных систем

[a]расчет основных показателей

[q]3:1:Принцип приоритета сельского хозяйства на землю означает, что

[a][+]земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для сельского хозяйства

[a]земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для строительства сел

[a]в состав землепользования должны быть с.х. угодья

[a]земли с.х. назначения должны использоваться для строительства

[a]земли с.х. назначения не должны использоваться

[q]3:1:Потери с. х. производства возникают

[a]при изъятии с/х угодий во временное пользование

[a]переводе из одного вида угодий в другой, менее ценный

[a]при ухудшении качества с.[а]х. угодий

[a]при изъятии с/х угодий в постоянное пользование

[a][+]все перечисленное

[q]3:1:При изъятии (выкупе) земель для государственных нужд возмещаются убытки в размере

[a][+]рыночной стоимости недвижимости

[a]стоимости движимости и недвижимости

[a]стоимости зданий и сооружений с учетом износа

[a]проектной стоимости зданий и сооружений

[a]стоимости инженерного оборудования

[q]3:1:Убытки землепользователей (собственников) возмещаются в случае

[a][+]ухудшения качества земель

[a]образования с.х. предприятий

[a]изменения категории земель

[a]снижения рентабельности

[a]реорганизации землепользований

[q]3:1:Одной из составных частей проекта отвода земель для несельскохозяйственных нужд является

[a]трансформация изымаемых земель

[a]устройство пастбищ

[a][+]определение площади и состава угодий изымаемых земель

[a]размещение севооборотов

[a]агрономическое обоснование изымаемых земель

[q]3:1:Под рекультивацией нарушенных земель понимается комплекс мероприятий

[a][+]по восстановлению нарушенных земель

[a]по повышению плодородия

[a]по землеванию угодий

[a]повышению урожайности

[a]по консервации земель

[q]3:1:Землеванием малопродуктивных угодий называется комплекс работ

[a]по защите почв от загрязнения

[a][+]по снятию и нанесению плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли

[a]по рекультивации нарушенных земель

[a]по охране окружающей среды

[a]по планировке территории

[q]3:1:Особенностью отводов для предприятий добывающей промышленности является

[a][+]динамичность (изменение) землепользования во времени и в пространстве

[a]динамичность (изменение) землепользования во времени

[a]изъятие земель в виде длинной узкой полосы

[a]динамичность (изменение) землепользования в пространстве

[a]значительные площади изымаемых при затоплении земель

[q]3:1:Одной из составных частей проекта отвода земель для несельскохозяйственных нужд является

[a]организация севооборотов и полей

[a][+]подготовка технических условий снятия, сохранения и использования почвенного слоя

[a]размещение хозяйственных центров и производственных подразделений

[a]установление количества севооборотов и их размещение

[a]подготовка условий использования и охраны земли

[q]3:1:Заключительной стадией землеустроительного процесса является

[a]выдача документации

[a]составление и обоснование проекта

[a]подготовительные работы

[a]перенесение проекта в натуру

[a][+]перенесение проекта в натуру и выдача документации

Вариант 2

3:1:Проектная документация рабочего проекта изготавливается

- [a][+] четырех
- [a] трех
- [a]двух
- [a]восьми
- [a]пяти

3:1:Какие виды землеустройства выделяются в настоящее время

- [a]Межхозяйственное
- [a]внутрихозяйственное
- [a]участковое
- [a]межотраслевое
- [a][+]все перечисленное

3:1:Основные задачи рабочего проектирования.

- [a]Определение объемы и рациональную очередность в организации строительства и производства работ.
- [a]Рассчитать потребность в строительных материалах, машинах, механизмах и рабочей силе, обеспечить их эффективное использование.
- [a]Установить объективную сметную стоимость разработанных мероприятий и обеспечить высокую - техника и финансово – экономическую их эффективность.
- [a]Определить порядок и сроки финансирования работ.
- [a][+]все перечисленное

3:1:что входит первую разновидность участкового землеустройства

- [a]Создание участков сельхозугодий за счёт редколесья, кустарников, песков, прочих земель, не используемых в сельском хозяйстве;
- [a]Постановление, повышение продуктивности и устройства нарушенных земельных участков;
- [a]Освоение участков солонцовых, залежных и др. земель.
- [a][+]все перечисленное

3:1:Графическая часть на объекте проектирования включает;

- [a][+]карту классов земель и картограмму мелиоративных земель;
- [a] картограмму
- [a] план
- [a]сметный расчет
- [a] плановый отчет

3:1:Сколько разновидностей участкового землеустройства

- [a] 1
- [a] 2
- [a][+] 3
- [a] 4
- [a] 5

3:1:Сметно -финансовая документация

- [a][+]рабочий проект с границами всех участков
- [a]соблюдение земельного законодательства
- [a]регулирование земельных отношений
- [a]рациональное использование земли
- [a]охрану земель

3:1:Что относится авторскому надзору

- [a][+] проверяют в процессах производства работ их соответствие проектным решениям, предусмотренным рабочими проектами, и утвержденной стоимости работ, соблюдение технологии и качества мелиоративных и агротехнических работ;
- [a]регулирование земельных отношений
- [a]значительные площади изымаемых земель

[a]при переходе в другую категорию земель

[a]изменения границ

3:1:Что относится к техническому надзору

[a][+] систематического контроля за соответствием объема, стоимости и качества мелиоративных и эксплуатационных (агротехнических) работ.

[a]при нерациональном использовании земель

[a]при уменьшении содержания гумуса в почве

[a]при снижении чистого дохода

3:1:что входит в вторая разновидность участкового

[a]Повышение продуктивности и устройства пахотных земель;

[a]Сенокосных и пастбищных участков;

[a]Создание и устройство садов, виноградников, ягодников;

[a]Мелиоративных или культурно-технических мероприятий по повышению продуктивности и устройства земельных участков;

[a][+]все перечисленное

3:1:Землеустроительный проект – это

[a][+]совокупность документов по созданию новых форм устройства земли

[a]система мероприятий по повышению урожайности

[a]совокупность документов по оборудованию земельной территории

[a]материалы обследований территории

[a]общие сведения о хозяйстве

3:1:Землеустройство это система мероприятий, направленных на

[a]соблюдение земельного законодательства

[a]регулирование земельных отношений

[a]рациональное использование земли

[a]охрану земель

[a][+]все перечисленное

3:1:Временное краткосрочное землепользование предоставляется

[a]на срок до 3 лет

[a]на срок до 49 лет

[a][+]на срок до 5 лет

[a]на срок от 3 до 5 лет

[a]на 1 год

3:1:Убытки землепользователей (собственников) возмещаются в случае

[a]нерационального использования земель

[a]при изменении категории земель

[a][+]изъятия (выкупа) земель для государственных нужд

[a]при изменении границ

[a]при реорганизации землепользований

3:1:Убытки при ухудшении качества земель возмещаются в размере

[a][+]упущенной выгоды или по стоимости мероприятий по восстановлению качества земель

[a]фактических затрат или по стоимости мероприятий по восстановлению качества земель

[a]стоимости мероприятий по восстановлению качества земель

[a]валового выхода

[a]упущенной выгоды

3:1:Особенностью линейных отводов является

[a]изъятие земельных участков геометрической формы

[a]динамичность землепользования во времени

[a][+]изъятие земель в виде длинной узкой полосы

[a]значительные площади изымаемых земель

[a]динамичность землепользования в пространстве

3:1:После составления и обоснования проекта осуществляется

- [a][+]рассмотрение, согласование и утверждение проекта
- [a]анализ прогнозных документов
- [a]подготовительные работы
- [a]проведение обследований
- [a]авторский надзор Образование и реорганизация землепользований с.х

3:1:назначения осуществляется в проектах

- [a][+]межхозяйственного землеустройства
- [a]внутрихозяйственного землеустройства
- [a]межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства
- [a]участкового землеустройства
- [a]земельно-хозяйственного устройства

3:1:что входит третью разновидность участкового землеустройства

- [a]Организационно – хозяйственных мероприятий (огораживание сельхозугодий;
- [a]Лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий;
- [a]Культур - технических мероприятий (уборка камней, срезка кочек);
- [a]Строительства внутрихозяйственных дорог;
- [a]Террасирования крутых склонов.
- [a][+]все перечисленное

3:1:Потери с. х. производства возмещаются

- [a]при нерациональном использовании земель
- [a]при уменьшении содержания гумуса в почве
- [a]при снижении чистого дохода
- [a][+]при изъятии с.х. угодий для несельскохозяйственных нужд
- [a]при изъятии с.х. угодий для индивидуального строительства

3:1:Убытки землепользователей (собственников) возмещаются в случае

- [a][+]ограничения и нарушения прав землепользователей и землевладельцев
- [a]нерационального использования земель
- [a]при переходе в другую категорию земель
- [a]изменения границ
- [a]реорганизации землепользований

3:1:Убытки, вызванные неудобствами в использовании земли, возмещаются в размере

- [a]валового дохода или по стоимости мероприятий по устранению неудобств
- [a]по стоимости мероприятий по устранению неудобств
- [a][+]упущенной выгоды или по стоимости мероприятий по устранению неудобств
- [a]по стоимости мероприятий по реорганизации землепользования
- [a]по стоимости упущенной выгоды

3:1:Одной из составных частей проекта отвода земель для несельскохозяйственных нужд является

- [a]трансформация и улучшение угодий
- [a][+]определение видов и величины потерь с.х. производства
- [a]устройство пастбищ
- [a]размещение севооборотов и полей

3:1:Группы землеустроительных проектов:

- [a][+]1)проекты МХЗ; 2)проекты ВХЗ; 3)проекты участкового землеустройства
- [a]1)проекты МХЗ; 2)проекты ВХЗ;
- [a]1)проекты МХЗ; 2)проекты участкового землеустройства
- [a]1)проекты МХЗ; 2)проекты строительства; 3)проекты образования КФХ
- [a]1)проекты МХЗ; 2) рабочие проекты

3:1:Основные принципы рабочего проектирования

- [a]Создание организационно – территориальных условий для эффективного использования техники, достижения высокой производительности труда, получения

максимального количества высококачественной с\х продукции на данном конкретном участке;

[a]Максимальное использование площади участков для производства с\х продукции;

[a]Повышение эффективности вложений трудовых и материальных ресурсов и денежных средств пр. решений задачи увеличения продуктивности земельного участка;

[a]Повышение эффективности капиталовложений при освоение ранее неиспользовавшихся в сельском хозяйстве земель и создании на них с\х угодий;

[a][+]все перечисленное

3:1:К технико-экономическим показателям вариантов проекта относятся:

[a]климатическая характеристика объекта

[a]почвенные условия

[a]структура посевных площадей

[a]урожайность с.х. культур

[a][+]линейные и средние расстояния; средние размеры контуров

3:1:Объектом землеустроительного проектирования в общем является

[a]природные ресурсы

[a]инженерные объекты

[a]землепользования

[a]землевладения

[a][+]земельная территория

3:1:Конкретными результатами землеустроительного проектирования являются

[a][+]площади, местоположения, границы контуров

[a]изображения рельефа горизонталями

[a]чертежи почвенных обследований

[a]местоположения почвенных контуров

3:1:Текстовая часть землеустроительного проекта включает

[a]почвенную карту

[a]графический проект

[a][+]пояснительную записку

[a]схемы, диаграммы

[a]генеральный план объекта

3:1:Землевладение - это

[a]земельный участок, предоставленный в постоянное пользование

[a]территория любого с.х предприятия

[a][+]земельный участок, предоставленный в частную собственность

[a]земельный участок, предоставленный во временное пользование

[a]земли администрации

3:1:Временное долгосрочное землепользование предоставляется

[a][+]на срок от 5 до 49 лет

[a]бессрочно

[a]навсегда

[a]на срок до 100 лет

[a]на срок от 1 до 50 лет

3:1:Постоянное землепользование это земельная территория, предоставленная

[a]в долгосрочное пользование

[a]безвозмездно в собственность

[a]в собственность

[a][+]в бессрочное пользование

[a]в аренду

3:1:Нарушенные земли в первую очередь должны рекультивироваться

[a]в несельскохозяйственные угодья

[a]в улучшенные угодья

[a][+]в сельскохозяйственные угодья

[a]для водохозяйственных целей

[a]для рекреационных целей

3:1:Рационально образованное землепользование должно размещаться

[a]без учета интересов смежных землепользователей

[a]с учетом собственных интересов

[a]с учетом межхозяйственных связей

[a][+]с учетом интересов смежных землепользователей

[a]с учетом внутрихозяйственных связей

3:1:К экономическим показателям вариантов проекта относятся:

[a]единовременные затраты

[a]ежегодные затраты

[a]стоимость дополнительной продукции

[a]стоимость чистого дохода

[a][+]все перечисленное

3:1:Графическая часть землеустроительного проекта включает

[a]расчеты, сметы

[a][+]графический проект, схемы, карты обследований

[a]чертежи почвенных, и др. обследований

[a]юридические материалы

[a]варианты проект

3:1:Временное землепользование это земельная территория, предоставленная

[a]в бессрочное пользование

[a]в собственность

[a]в пользование на срок на 100 лет

[a]в пользование на срок на 98 лет

[a][+]в пользование на срок до 49

3:1:Территория, перераспределяемая между землепользователями и землевладельцами, является

[a]объектом внутрихозяйственного землеустройства

[a][+]объектом межхозяйственного землеустройства

[a]объектом участкового землеустройства

[a]объектом рабочего проекта

[a]объектом организации угодий

3:1:Принцип приоритета сельского хозяйства на землю означает, что

[a][+]земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для сельского хозяйства

[a]земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для строительства сел

[a]в состав землепользования должны быть с.х. угодья

[a]земли с.х. назначения должны использоваться для строительства

[a]земли с.х. назначения не должны использоваться

3:1:Потери с. х. производства возникают

[a]при изъятии с/х угодий во временное пользование

[a]переводе из одного вида угодий в другой, менее ценный

[a]при ухудшении качества с.х. угодий

[a]при изъятии с/х угодий в постоянное пользование

[a][+]все перечисленное

3:1:При изъятии (выкупе) земель для государственных нужд возмещаются убытки в размере

[a][+]рыночной стоимости недвижимости

[a]стоимости движимости и недвижимости

[a]стоимости зданий и сооружений с учетом износа

[a]проектной стоимости зданий и сооружений

[a]стоимости инженерного оборудования

3:1: Убытки землепользователей (собственников) возмещаются в случае

- [a][+]ухудшения качества земель
- [a]образования с.х. предприятий
- [a]изменения категории земель
- [a]снижения рентабельности
- [a]реорганизации землепользований

3:1: Под рекультивацией нарушенных земель понимается комплекс мероприятий

- [a][+]по восстановлению нарушенных земель
- [a]по повышению плодородия
- [a]по землеванию угодий
- [a]повышению урожайности
- [a]по консервации земель

3:1: Землеванием малопродуктивных угодий называется комплекс работ

- [a]по защите почв от загрязнения
- [a][+]по снятию и нанесению плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли
- [a]по рекультивации нарушенных земель
- [a]по охране окружающей среды
- [a]по планировке территории

3:1: Особенностью отводов для предприятий добывающей промышленности является

- [a][+]динамичность (изменение) землепользования во времени и в пространстве
- [a]динамичность (изменение) землепользования во времени
- [a]изъятие земель в виде длинной узкой полосы
- [a]динамичность (изменение) землепользования в пространстве
- [a]значительные площади изымаемых при затоплении земель

3:1: Одной из составных частей проекта отвода земель для несельскохозяйственных нужд является

- [a]организация севооборотов и полей
- [a][+]подготовка технических условий снятия, сохранения и использования почвенного слоя
- [a]размещение хозяйственных центров и производственных подразделений
- [a]установление количества севооборотов и их размещение
- [a]подготовка условий использования и охраны земли

3:1: Заключительной стадией землеустроительного процесса является

- [a]выдача документации
- [a]составление и обоснование проекта
- [a]подготовительные работы
- [a]перенесение проекта в натуру
- [a][+]перенесение проекта в натуру и выдача документации

3:1: Пространственные условия, характеризующие землепользование:

- [a]экспликация
- [a][+]площадь, местоположение, конфигурация участка
- [a]капитальные и ежегодные затраты
- [a]природно-климатическая характеристика
- [a]площади контуров

3:1: Комплексный метод при решении проектных задач заключается

- [a][+]во взаимозависимости проектных решений
- [a]в решении общих задач
- [a]в разработке вариантов
- [a]в эффективности решений
- [a]в сравнении вариантов

3:1: Центральной стадией процесса землеустройства является

- [a][+]составление и обоснование проекта

- [a]подготовительные работы
- [a]перенесение проекта в натуру
- [a]рассмотрение и утверждение проекта
- [a]возбуждение дела

3:1:Основной документ графической части землеустроительного проекта [a]

- [a]расчеты
- [a]пояснительная записка
- [a]юридические материалы
- [a][+]графический проект
- [a]план землепользования

3:1:Землепользование

- [a]участок земли
- [a]земельный участок, предоставленный в собственность
- [a]земельная территория, имеющая определенное местоположение
- [a]территория сельскохозяйственных угодий определенных размеров
- [a][+]земельная территория, имеющая определенные размеры, местоположение и границы

3:1:Виды землепользований по целевому использованию земель:

- [a]простые, сложные
- [a]сельскохозяйственные, межхозяйственные
- [a][+]сельскохозяйственные, несельскохозяйственные
- [a]внутрихозяйственные, несельскохозяйственные
- [a]внутрихозяйственные, межхозяйственные

3:1:При предоставлении земель для несельскохозяйственных целей должен соблюдаться принцип

- [a]урожайности
- [a]эффективности
- [a][+]приоритета сельского хозяйства на землю
- [a]повышения продуктивности почв
- [a]повышения плодородия

3:1:Потери с. х. производства возмещаются

- [a]при нерациональном использовании земель
- [a]при индивидуальном строительстве
- [a]при снижении чистого дохода
- [a]при изменении границ
- [a][+]при ухудшении качества с.х. угодий в результате влияния нес.х. объектов

3:1:Потери с. х. производства возмещаются

- [a]при нерациональном использовании земель
- [a]при уменьшении содержания гумуса в почве
- [a]при снижении чистого дохода
- [a][+]при изъятии с.х. угодий для нес.х. нужд
- [a]при индивидуальном строительстве

3:1:Начальной стадией землеустроительного процесса является

- [a][+]возбуждение землеустроительного дела
- [a]составление и обоснование проекта
- [a]подготовительные работы
- [a]авторский надзор
- [a]перенесение проекта в натуру

3:1:Нарушенные земли – это

- [a]земли низкого качества
- [a]малопродуктивные с.х. угодья
- [a][+]земли с нарушенным почвенным плодородным слоем
- [a]земли с нарушенным мехсоставом
- [a]все перечисленные земли

3:1:Перед составлением и обоснованием проекта осуществляется стадия

[a]возбуждение землеустроительного дела

[a]составление и обоснование проекта

[a][+]подготовительные работы

[a]авторский надзор

[a]перенесение проекта в натуру

3:1:Пояснительная записка является документом

[a][+]текстовой части проекта

[a]графической части проекта

[a]агрообоснования

[a]почвенного обследования

[a]всего перечисленного

Вопросы и задания к зачету по дисциплине «Землеустроительное проектирование»
Вопрос 1 носит теоретический характер. Задание 2 необходимо выполнить на компьютере с помощью ПО; исходные материалы для выполнения задания 2 будут выданы на зачете.

Вариант 1

1. Градостроительный план земельного участка.
2. В ПО AutoCAD масштабировать растровое изображение (М 1:2000).

Вариант 2

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. В ПО MapInfo зарегистрировать растровое изображение.

Вариант 3

1. Понятие о землеустроительном процессе. Стадии землеустроительного процесса.
2. Произвести трансляцию данных чертежа, выполненного в AutoCAD, в MapInfo.

Вариант 4

1. Современное содержание и задачи землеустроительного проектирования.
2. Выяснить кадастровые номера смежных земельных участков (кадастровый номер проектируемого земельного участка указан на чертеже). Далее нанести выясненные номера на чертеж в AutoCAD и разбить чертеж на слои (кадастровые номера, земельный участок, топосъемка).

Вариант 5

1. Принципы землеустроительного проектирования.
2. В ПО MapInfo границе земельного участка присвоить поворотные точки с номерами (М 1:5000). Границу оформить без заливки и красным цветом, толщиной линии 2.2. Шрифт надписей 12 кегль.

Вариант 6

1. Землеустроительное проектирование как научное знание («землеустроительная практикоориентированная наука»).
2. В ПО AutoCAD на аэрофотоснимок нанести условные обозначения, в соответствии с методическими рекомендациями.

Вариант 7

1. Проектно-сметная документация в землеустройстве.
2. В ПО MapInfo сформировать отчет для чертежа, выполненного в М 1:50000, добавить рамки со стандартными полями и стрелку севера.

Вариант 8

1. Классификация проектов землеустройства.
2. В ПО AutoCAD сформировать границу земельного участка, занятого линией электропередач, при условии, что полоса отвода составляет 30 метров. Присвоить границе поворотные точки с номерами. Поставить размеры фрагментов границы, ограниченных соседними поворотными точками.

Вариант 9

1. Методы решения проектных задач. Основные показатели проекта землеустройства.

2. В ПО MapInfo объединить два смежных земельных участка. Получившемуся земельному участку присвоить поворотные точки с номерами (М 1:500). Затем разрезать участок по произвольной линии.

Вариант 10

1. Стадийность в землеустроительном проектировании.
2. В ПО AutoCAD чертеж М 1:30000 в режиме видового окна развернуть на 20 градусов, поставить размеры границы и вывести на печать на листе, соразмерном чертежу в данном масштабе.

Вариант 11

1. Составные части проекта отвода земель для несельскохозяйственных целей, их краткое содержание.
2. При помощи ПО AutoCAD перенести абрис в электронный вид в условных обозначениях.

Вариант 12

1. Понятие о рекультивации земель. Понятие о землевании.
2. В ПО AutoCAD отмасштабировать чертеж (М 1:5000), заполнить штамп, вывести чертеж на печать.

Вариант 13

1. Проектирование отводов для промышленных целей.
2. В ПО AutoCAD закоординировать земельный участок по двум точкам, в соответствии с абрисом. Сформировать каталог координат. Действия производить в соответствующих слоях.

Вариант 14

1. Особенности отводов для линейных объектов.
2. В ПО AutoCAD продемонстрировать способ как одновременно у всех надписей изменить шрифт, цвет, кегль, угол поворота. Как автоматически одновременно выделить все отрезки красного цвета. Как скопировать свойства объекта и присвоить их другому объекту. Как замкнуть полилинию. Как создать блок объектов.

Вариант 15

1. Организационные мероприятия при инвентаризации земель населенных пунктов.
2. В ПО AutoCAD масштабировать растр по повторным точкам. Разбить полученный чертеж на слои (снимок, земельный участок).

Вариант 16

1. Подготовительный этап инвентаризации земель населенных пунктов.
2. В ПО MapInfo измерить площадь земельного участка в гектарах, сотках, квадратных метрах. Выяснить систему координат земельного участка. В окне карты задать масштаб 1:5000. Изменить конфигурацию земельного участка, удалив поворотные точки 4,5 и добавив 2 поворотные точки между 1 и 2.

Вариант 17

1. Производственный этап инвентаризации земель населенных пунктов.
2. В ПО MapInfo образовать земельный участок по данным растрового изображения и присвоить ему поворотные точки с номерами. Вырезать из образованного земельного участка участок, занятый водным объектом.

Вариант 18

1. Инвентаризация земель населенных пунктов: понятие, основные положения, цели, задачи.
2. В ПО MapInfo в таблице ранее учтенных земельных участков заполнить следующую семантическую информацию: категории земель, кадастровый номер кадастрового квартала, кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале, кадастровый инженер, вид разрешенного использования земельного участка, площадь. Кадастровый номер проектируемого земельного участка дан на чертеже.

Вариант 19

1. Особенности предоставления земель для особо охраняемых природных территорий.

2. В ПО MapInfo поверните карту вместе с подписями на 35 градусов против часовой стрелки. Сформируйте лист отчета такого формата, чтобы чертеж полностью помещался в М 1:10000

Вариант 20

1. Содержание проекта установления городской черты.
2. В ПО MapInfo сформируйте несколько листов отчета формата А3 таким образом, чтобы чертеж полностью отражался на них без поворотов в М 1:5000. Линию совмещения листов отразить и подписать соответствующим образом.

Вариант 21

1. Установление черты населенного пункта и/или городской черты.
2. В ПО MapInfo поверните карту вместе с подписями таким образом, чтобы чертеж в М 1:10000 помещался на лист отчета формата А4х3, при этом на листе имелось достаточно места для размещения штампа, каталога координат и условных обозначений.

Вариант 22

1. Черта сельского населенного пункта и основания для её установления.
2. В ПО MapInfo ранее отведенным земельным участкам одновременно присвоить оформление: сплошная заливка серого цвета, контур границы – серый. Составить запрос для быстрого поиска ранее отведенного земельного участка, имеющего кадастровый номер 70:21:0200010:13; показать участок на карте и в виде списка.

Вопросы к зачету

1. Цель и задачи инвентаризации земель населенных пунктов?
2. Основные этапы инвентаризации?
3. Исходные документы и материалы для инвентаризации?
4. Организационные мероприятия при инвентаризации земель населенных пунктов?
5. Подготовительный этап инвентаризации земель?
6. Полевые работы при инвентаризации?
7. Камеральные работы при инвентаризации?
8. Формирование землеустроительного дела на квартал?
9. Понятие о структуризации земель?
10. Перечислить основную градостроительную документацию?
11. Необходимость проведения земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов (ЗХУ)?
12. Что включает в себя план ЗХУ?
13. Понятие о комплексной оценке территории?
14. Перечислить факторы, формирующие комплексную оценку?
15. Понятие о классификации территории поселения (территориальные зоны)?

7. Рейтинг качества освоения дисциплины (модуля)

Оценка качества освоения дисциплины в ходе текущей и промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в соответствии с «Руководящими материалами по текущему контролю успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации студентов Томского политехнического университета», утвержденными приказом ректора № 77/од от 29.11.2011 г.

В соответствии с «Календарным планом изучения дисциплины»:

– текущая аттестация (оценка качества усвоения теоретического материала (ответы на вопросы и др.) и результаты практической деятельности (решение задач, выполнение заданий, решение проблем и др.) производится в течение семестра (оценивается в баллах (максимально 60 баллов), к моменту завершения семестра студент должен набрать не менее 33 баллов);

– промежуточная аттестация (экзамен, зачет) производится в конце семестра (оценивается в баллах (максимально 40 баллов), на экзамене (зачете) студент должен набрать не менее 22 баллов).

– Итоговый рейтинг по дисциплине определяется суммированием баллов, полученных в ходе текущей и промежуточной аттестаций. Максимальный итоговый рейтинг соответствует 100 баллам.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Сулин М.А. Землеустройство. – СПб.: Изд-во «Лань», 2005, – 448 с.
2. Гендельман М.А., Крыкбаев Ж.К. Научные основы землеустройства и кадастра. Учебник. Астана, «Фолиант», 2004.
3. Землеустроительное проектирование. Учебник под ред. Гендельмана М.А. – Алматы: ТОО «ЭВЛЮ», 1999.
4. Гендельман М.А. и др. Научные основы землеустройства. / Курс лекций. – Акмола: АСХИ, 1995.
5. Гендельман М.А., Волков С.Н., Гарманов В.В, Крыкбаев Ж.К., Шевченко П.С. Научные основы землеустройства, учебное пособие Акмола. 1995.

Дополнительная литература:

1. Волков С.Н., Хлыстун В.Н., Улюкаев В.Х.. Основы землевладения и землепользования. – М.: Колос, 1992.
2. Маслов А.В., Гордеев А.В., Батраков Ю.Г. Геодезия. Учебник 1987.
3. Условные знаки и обозначения, применяемые при землеустройстве, районной планировке, гидротехническом и почвенном обследовании. Алматы. 1990.
4. Дегтярев И.В. Земельный кадастр. М., 1984, – 164 с.
5. Магазанчиков Т.П. Земельный кадастр Львов: Высшая школа 1988, – 424 с.

Нормативная литература:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. – Новосибирск, 2008. – 143 с.
2. Земельный кодекс Российской Федерации. – 2001 г. – Новосибирск, 2009. – 95 с.
3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Ф.З. №122 от 21 июня 1997 г. – Москва.: Гросс-Медиа, 2005. – 31 с.
4. Оборот земель сельскохозяйственного назначения: Ф.З. №113 от 07.07.2003 г. – Новосибирск, 2007. – 31 с.
5. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан: Ф.З. №32 от 01.04.2007 г. – Новосибирск, 2007. – 48 с.

Интернет-ресурсы:

- <http://www.nlr.ru> (Российская национальная библиотека);
- <http://www.viniti.ru> (Реферативный журнал);
- <http://www.library.ru> (Виртуальная справочная служба);
- <http://dic.academic.ru> (Словари и энциклопедии);
- <http://geo.web.ru> (Информационные Интернет-ресурсы Геологического факультета МГУ);
- <http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);
- <http://www.sibran.ru> (Издательство Сибирского отделения Российской Академии Наук);
- <http://www.ribk.net> (Российский информационно-библиотечный консорциум);
- <http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы);

- <http://www.garant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и др. документы);
- <http://www.guz.ru> (Электронная библиотека ГУЗа);
- <http://www.roskadastr.ru> (Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»);
- <http://www.gisa.ru> (Геоинформационный портал);
- <http://www.economy.gov.ru> (Министерство экономического развития РФ).
- Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс] / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 2010. – Режим доступа: <http://www.rosreestr.ru>, свободный.
- Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс, 1997-2010. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.
- Гарант [Электронный ресурс]: справочная правовая система /ООО НПП ГАРАНТ-СЕРВИС, 2010.– Режим доступа: : <http://www.garant.ru>, свободный.
- Уточненные вопросы с ответами разделов 1-4 программы квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 15.03.2010 № 99 / Cadastr.ru. Ассоциация кадастровых инженеров [Электронный ресурс] .– Режим доступа: <http://books.cadastr.ru/kadexam2>, свободный.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости» используются: лаборатория и компьютерный класс факультета с выходом в Интернет кафедры общей геологии и землеустройства, лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена на основе Стандарта ООП ТПУ в соответствии с требованиями ФГОС по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство».

Программа одобрена на заседании кафедры
Общей геологии и землеустройства

(протокол № Р5 от «05» 06 2015 г.).

Автор: доцент

С.В. Серяков