

Тема: Содержание договора и его составляющие

к.э.н., доцент Пожарницкая О.В.
Институт природных ресурсов

Содержание темы

- 1. Условия договора**
- 2. Цена договора**
- 3. Толкование договора**
- 4. Сроки действия договора**



1. Условия договора

Условия договора:

Существенные

Обычные

случайные

2. Элементы договора

Существенные условия договора

**условия, которые должны
быть обязательно
согласованы сторонами.**

- условия о предмете договора в соответствии с п. 1 ст. 432 ГК
- условия, необходимые для данного вида договора
- условия, названные существенными в законе (условие о цене для договора недвижимости в силу требований ч. 1 ст. 555 ГК является обязательным, т.е. существенным);
- условия, названные существенными одной из сторон договора

Обычные условия договора

не нуждаются в согласовании
сторон, т. к. предусмотрены
законодательством и
вступают в силу
автоматически при
заключении договора

Цена относится обычным условиям
возмездных договоров согласно
ст. ст. 424 ГК

Случайные условия договора

условия, изменяющие либо дополняющие его обычные условия (случайные условия включаются в текст договора по усмотрению сторон).

В отличие от обычных условий, они приобретают юридическую силу лишь после включения их в текст договора.

В отличие от существенных условий договора, их отсутствие не влияет на действительность договора, если только заинтересованная сторона не докажет, что она требовала согласования данного условия.

2. Цена договора

ЦЕНА

денежная оценка общей стоимости продукции, товаров, работ или услуг, исполнения иных возмездных обязательств в пользу одной из сторон договора или в пользу каждой из сторон (например, при бартерных обязательствах).

Денежная стоимость подлежащих исполнению обязательств сторон договора, являющихся субъектами российского права, определяется в **валюте Российской Федерации,**

даже если в качестве основания определения цены договора использовалась иностранная валюта

Изменение цены договора после его заключения допускается только в случаях и на условиях, предусмотренных в самом договоре, в законе или в установленном законом порядке

3. Толкование договора

Правила толкования договора содержатся в [ст. 431 ГК](#) и они сводятся к следующему.

Прежде всего при толковании договоров судом принимается во внимание:

- **Буквальное значение содержащихся в нем выражений.** То есть суд прежде всего опирается на общее правило: он буквально толкует содержание этого договора, тех выражений, которые в нем есть.
- **При неясности буквального смысла** какого-либо условия договора смысл договора и смысл этого условия устанавливается путем сопоставления этого условия с другими условиями этого же договора.

4. Действия договора

- 1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.**
- 2. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.**
- 3. Законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.
Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.**
- 4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.**

Сроки действия договора

Ст. 425 ГК РФ
предусматривает, что договор
вступает в силу и становится
обязательным для сторон с
момента его заключения,

**но стороны вправе установить в
договоре, что условия заключенного
ими договора применяются к их
отношениям, возникшим до его
заключения.**

Истечение срока действия договора не освобождает от ответственности за его нарушение

- В случаях, предусмотренных ГК, срок действия договора может быть отнесен **к существенным условиям договора** и его отсутствие ведет к признанию договора незаключенным (договор страхования (ст. 942 ГК), договор доверительного управления имуществом (п. 1 ст. 1016 ГК)).
- Договор аренды считается **возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок**, если арендатор после истечения срока действия договора продолжает пользоваться имуществом при отсутствии возражений со стороны арендатора (п. 2 ст. 621 ГК).

Спасибо за внимание!



Ваши вопросы:

... ?

... .. ?

... .. ?