

Тема: Основные понятия. Виды договоров и сделок

к.э.н., доцент Пожарницкая О.В.
Институт природных ресурсов

Содержание темы

- 1. Понятие «договор»**
- 2. Элементы договора**
- 3. Понятие «сделка»**
- 4. Виды сделок**
- 5. Формы сделок**



1. Понятие «договор»

Договор согласно ст. 420 ГК РФ

**соглашение двух и более лиц об
установлении, изменении или
прекращении гражданских прав
и обязанностей**



2. Элементы договора

- 1. Субъекты договора**
- 2. Оферта и акцепт**
- 3. Содержание договора**
- 4. Предмет договора**

Задание для СР

**Какие условия в
отношении
предмета
договора
являются
существенными?**



**Чем
отличается
предмет
договора
от объекта
договора?**



3. Понятие «сделка»

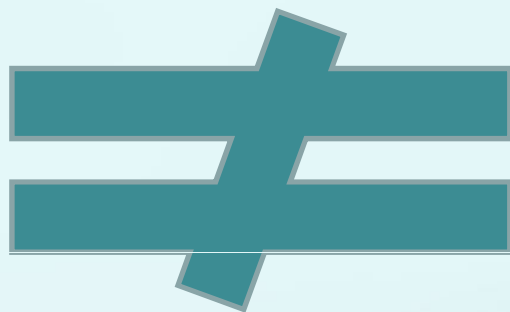
Договор



**является наиболее
распространенным видом
сделок**



Односторонняя сделка



ДОГОВОР

3. Понятие «сделка»

Сделка согласно ст. 153 ГК РФ

**действия граждан и юридических
лиц, направленных на
установление, изменение или
прекращение гражданских прав
и обязанностей**

Задание для СР

**Назовите отличие сделки
от событий? (признаки
сделки)**



4. Виды сделок

1. В зависимости от числа участвующих в сделке сторон

- односторонние
- двусторонние
- многосторонние

2. По моменту, к которому приурочивается возникновение сделки

- реальные (рента, заем, хранение)
- консенсуальные (договор купли - продажи)

3. По значению основания сделки

- каузальные
- абстрактные (вексель, банковская гарантия)

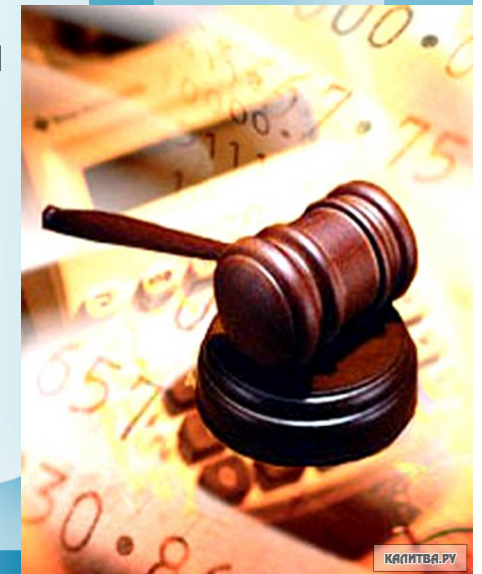
4. По сроку действия

- срочные
- бессрочные



Виды недействительности сделки

- 1. Несоответствующая требованиям законодательных нормативных актов**
- 2. Совершенная с нарушением формы**
- 3. Несоответствующая подлинной воле обеих или одной из сторон**
- 4. Совершенная под влиянием заблуждения**
- 5. Притворная сделка**
- 6. Мнимая сделка**
- 7. Заключенная недееспособными лицами**
- 8. Заключенная лицами, находящимися на грани банкротства**
- 9. Совершенная юридическим лицом вне пределов его компетенции или правоспособности**
- 10. Совершенная от имени юридического лица должностным лицом, не имеющим полномочий на совершение сделки**



5. Формы сделок

1. Устная форма сделки

Могут совершаться любые сделки, **ЕСЛИ:**

- Законом или соглашением сторон для них не установлена письменная форма
- Они исполняются при самом их совершении (иск. составляют сделки, требующие нотариальной и письменной формы)
- Сделка совершается во исполнение письменного договора и имеется соглашение сторон об устной форме исполнения

2. Письменная форма сделки

- **Простая форма** заключается при выражении воли участников сделки путем составления документа, отражающего содержание сделки и подписанного лицами, совершающими сделку
- **Нотариальная форма** отличается от простой письменной формы тем, что на документе, совершается удостоверительная надпись нотариусом или др. должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие



Соблюдение простой письменной формы обязательно:



- Для сделок совершенных юридическими лицами между собой и с гражданами (ст. 161 ГК РФ) (исключение – нотариальная и устная формы)
- Для сделок совершенных гражданами на сумму, превышающую не менее чем в десять раз МРОТ
- Для сделок между гражданами, письменная форма совершения которых предусмотрена законом (соглашение о неустойке, залоге, поручительстве)

Нотариальная форма сделок

требуется для совершения
сделок, прямо
предусмотренных законом
(завещание, дарение, залог
недвижимости)

Спасибо за внимание!



Ваши вопросы:

... ?

... .. ?

... .. ?