

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИПР

_____ В.С. Рукавишников

«__»_декабря 2016 г.

КОНТРОЛИРУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

направление подготовки: **05.06.01 Науки о Земле**

профиль: **25.00.26 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

Томск 2016

ТЕСТЫ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Билет № 1

1. Землеустройство включает в себя мероприятия: (10 баллов)

Ответ:

- А) по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности;
- Б) по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства,
- В) по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;
- Г) ведение мониторинга состояния земель.

2. С инициативой проведения землеустройства могут выступить: (10 баллов)

Ответ:

- А) уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления;
- Б) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, суд;
- В) только Министерство природных ресурсов.

3. Сведения о землеустройстве: (10 баллов)

Ответ:

- А) носят исключительно открытый характер;
- Б) имеют открытый характер, за исключением случаев, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей или арендаторов;
- В) носят закрытый характер и могут предоставляться только по запросу правоохранительных органов и по решению суда.

4. Понятие рационального, полного и эффективного использования земли (20 баллов)

5. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости: (20 баллов)

6. Охрана и мониторинг земель: (30 баллов)

Билет № 2

1. Основаниями для проведения землеустройства являются: (10 баллов)

Ответ:

- А) решения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- Б) договоры о проведении землеустройства, судебные решения;
- В) только письменные заявления граждан.

2. Государственный земельный кадастр: (10 баллов)

Ответ:

- А) свод документированных сведений только о местоположении земельных участков;
- Б) систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов;
- В) система наблюдений за состоянием земельных участков и связанных с ними объектов.

- 3. Государственный земельный кадастр ведется в целях:** (10 баллов)
Ответ:
- А) государственного и муниципального управления земельными ресурсами, государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
 - Б) государственного контроля за использованием и охраной земель, мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;
 - В) землеустройства, экономической оценки земель и учета стоимости земель в составе природных ресурсов;
 - Г) исключительно для установления обоснованной платы за землю.
- 4. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования:** (20 баллов)
- 5. Государственная кадастровая оценка земель.** (20 баллов)
- 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.** (30 баллов)

Билет № 3

- 1. Основными принципами при ведении государственного земельного кадастра являются:** (10 баллов)
Ответ:
- А) единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра на всей территории РФ;
 - Б) непрерывность внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;
 - В) открытость сведений государственного земельного кадастра;
 - Г) исключительно принцип установления обоснованной платы за землю.
- 2. Бесплатно сведения о земельном участке предоставляются:** (10 баллов)
Ответ:
- А) правообладателю земельного участка или уполномоченным им лицам, налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией;
 - Б) судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком;
 - В) органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - Г) лицам, имеющим право на наследование земельного участка по завещанию или по закону;
 - Д) всем организациям и физическим лицам.
- 3. Государственный мониторинг земель:** (10 баллов)
Ответ:
- А) система наблюдений за состоянием земель;
 - Б) свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;
 - В) требования по использованию и охране земель.
- 4. Ответственность за нарушение земельного законодательства.** (20 баллов)
- 5. Деградация и охрана почвенного покрова.** (20 баллов)
- 6. Охрана и мониторинг земель.** (30 баллов)

Билет № 4

1. Задачи государственного мониторинга земель — это: (10 баллов)

Ответ:

- А) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;
- Б) ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;
- В) изучение плодородия почв.

2. Земельный фонд Российской Федерации — это: (10 баллов)

Ответ:

- А) общая площадь земель, принадлежащих группе землепользователей, предприятию, кооперативу, или земель, входящих в административно территориальную единицу, свободная от водной поверхности;
- Б) общая площадь земель, принадлежащих группе землепользователей, предприятию, кооперативу, или земель, входящих в административно территориальную единицу, поставленная на кадастровый учет;
- В) Общая площадь земель, принадлежащих группе землепользователей, предприятию, кооперативу, или земель, входящих в административно территориальную единицу

3. Охрана земель – это

Ответ:

(10 баллов)

- А) система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование
- Б) разрешенное использование земельного участка;
- В) организация охраны территории с целью предотвращения проникновения на нее посторонних лиц.

4. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения. (20 баллов)

5. Картографическое обеспечение землеустройства, кадастра и мониторинга земель (20 баллов)

6. Научные основы, цели, функции, содержание и организация мониторинга земель (федеральный, региональный и локальный уровни). (30 баллов)

Билет № 5

1. Укажите несуществующую категорию земель: (10 баллов)

Ответ:

- А) земли сельскохозяйственного назначения;
- Б) земли фонда перераспределения;
- В) земли лесного фонда;
- Г) земли поселений.

2. Мероприятия по рекультивации земель состоят из: (10 баллов)

Ответ:

- А) Защиты земель от эрозии, засоления, заболачивания;
- Б) Дистанционного зондирования и мониторинга земель;

- В) Технического и биологического этапов;
- Г) Охраны вод и атмосферы от загрязнения.

3. Основные функции ГИС:

(10 баллов)

Ответ:

- А) Ввод данных, хранение и обработка данных, анализ данных, вывод и представление данных и результатов их обработки
- Б) Создание и манипулирование базами данных, содержащих описание свойств объектов
- В) Создание цифровых картографических моделей с последующим преобразованием их в трехмерные модели.
- Г) Накопление и обработка данных о правовом режиме земель и изменении статуса землепользователей.
- Д) Представление данных мониторинга земель в форме, удобной для выработки правильных управленческих решений.

4. Одной из форм собственности на землю, легализованной Законом “О формах собственности на землю” и Земельным кодексом в редакции от 13 марта 1992 года стала:

(10 баллов)

Ответ:

- А) Коммунальная
- Б) Государственная
- В) Частная
- Г) Общественная
- Д) Личная

5. Процессы в городской среде. Негативные процессы на городских землях.

Характеристика важнейших негативных процессов (карстово-суффозионных, подтопления, захламления, загрязнения земель). Мероприятия по защите земель от негативных процессов **(30 баллов)**

6. Инвентаризация земель. Назначение, цели, организационные мероприятия. (30 баллов)

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И УСТНОГО ОПРОСА**

ВОПРОСЫ

1. Понятие "Землеустройство" в соответствии с ФЗ №78-ФЗ " О землеустройстве".
2. Оценка состояния землеустройства на современном этапе.
3. Место землеустройства в системе государственного управления земельными ресурсами.
4. Основные направления развития землеустройства.
5. Изучение состояния земель.
6. Планирование и организация рационального использования и охраны земель.
7. Особенности землеустройства в районах эксплуатации сырьевых ресурсов.
8. Совершенствование управления землеустройством.
9. Усиление функций государства в управлении землеустройством.
10. Упорядочение отношений между участниками землеустройства.
11. Совершенствование научно-технического прогресса в землеустройстве.
12. Совершенствование правового обеспечения землеустройства.
13. Усиление государственного контроля за проведением землеустройства и осуществлением землеустроительных мероприятий.
14. Совершенствование информационного обеспечения землеустройства.
15. Совершенствование подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов по землеустройству.
16. Социально-экономическая и экологическая значимость реализации концепции землеустройства.
17. Дайте характеристику земельного фонда страны.
18. Земля, как природный ресурс.
19. Земля как средство производства.
20. Землеустройство, как социально-экономическая категория.
21. Закономерности развития землеустройства.
22. Задачи землеустройства на современном этапе.
23. Содержание земельных преобразований России на современном этапе.
24. Принципы землеустройства.
25. Соблюдение приоритета экологических требований, как принцип землеустройства.
26. Сочетание интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев и землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства как принцип землеустройства.
27. Приоритет сельского хозяйства в области владения и пользования землёй как принцип землеустройства.
28. Сочетание межотраслевых интересов с общей перспективой экономического и социального развития страны, как принцип землеустройства.
29. Учёт природных и экономических условий как принцип землеустройства
30. Земельный фонд Российской Федерации (категории земель).
31. Виды угодий.
32. Природные свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
33. Общее понятие системы землеустройства.
34. Важнейшие цели государственной политики в области землеустройства.
35. Направления системы землеустройства, действующие в России.
36. Последовательность землеустроительного проектирования.
37. Инвентаризации земель.
38. Землеустроительный процесс.
39. Тематические карты и атласы состояния и использования земель.
40. Земельный фонд как объект земельного кадастра
41. Методы получения, обработки и анализа данных при ведении земельного кадастра.
42. Информационное обеспечение государственного земельного кадастра.
43. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра.

44. Цели и принципы государственного земельного кадастра.
45. Государственный кадастровый учет земельных участков.
46. Качественная оценка земель (бонитировка).
47. Экономическая оценка земель.
48. Ведение земельного кадастра.
49. Эффективность системы государственного земельного кадастра.
50. Структура и содержание мониторинга земель.
51. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель.
52. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.
53. Взаимодействия при осуществлении мониторинга земель.
54. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
55. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях.
56. Система сбора и использования данных мониторинга земель.
57. Система показателей мониторинга земель.
58. Общие положения комплексной инвентаризации земель.
59. Инвентаризация земель землепользований.
60. Инвентаризация нарушенных земель.
61. Понятие загрязнения окружающей среды.
62. Виды и источники загрязнений. Классификация загрязнителей. Воздействие загрязнителей на окружающую среду.
63. Загрязнение земель. Виды загрязнения земель. Загрязнение тяжелыми металлами. Радиоактивное загрязнение земель.
64. Техногенные нарушения земель.
65. Антропогенное опустынивание.
66. Проявления негативных геологических процессов.
67. Задачи региональной системы мониторинга земель.
68. Источники информации региональной системы мониторинга земель.
69. Агроэкологический мониторинг.
70. Содержание комплексного почвенного мониторинга (цели, задачи, объекты).
71. Уровни ведения почвенного мониторинга.
72. Геоэкологический мониторинг.
73. Земельный фонд РК. Качественное состояние земельного фонда.
74. Характеристика основных, негативных процессов, влияющих на состояние земельных ресурсов РК.
75. Мониторинг городских земель и его задачи.
76. Комплекс экологических проблем городов.
77. Оценка земель с учетом опасности активизации природных и природно-техногенных процессов.
78. Техническое обеспечение наземных методов систематического контроля.
79. Дистанционные методы зондирования.
80. Дистанционный мониторинг.

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ БИЛЕТЫ
КАНДИДАТСКОГО ЭКЗАМЕНА**

**Кандидатский экзамен по профилю 25.00.26
«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»**

Экзаменационный билет № 1

1. Земля как природный ресурс и главное средство производства в сельском и лесном хозяйстве.
2. Охрана земель – основа комплексного подхода к использованию земель с учетом их зональных и региональных особенностей (предотвращение деградации земель, экологическое состояние земель, защита земель от водной и ветровой эрозии, защита от заражения сельскохозяйственных угодий, рекультивация нарушенных земель).
3. Агроэкологический мониторинг в интенсивном земледелии; компоненты агроэкологического мониторинга; цели, задачи, структура, биогеохимические подходы к ведению мониторинга.

ЗАДАЧА:

Предложить схему рекультивации загрязненных территорий.

Составил

профессор Пасько О.А.

Утверждаю: Зав. кафедрой ГИГЭ

Гусева Н.В.

**Кандидатский экзамен по профилю 25.00.26
«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»**

Экзаменационный билет № 2

1. Рыночная экономика и государственное регулирование земельных отношений.
2. Понятие, назначение, задачи и принципы ведения государственного кадастра недвижимости
3. Управление земельными ресурсами.

ЗАДАЧА:

Охарактеризовать особо охраняемые природные территории Томской области с использованием Интернет-ресурсов.

Составил

профессор Пасько О.А.

Утверждаю: Зав. кафедрой ГИГЭ

Гусева Н.В.

**Кандидатский экзамен по профилю 25.00.26
«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»**

Экзаменационный билет № 3

1. Соблюдение земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель землевладельцами и землепользователями, предприятиями, организациями, учреждениями, должностными лицами и гражданами.
2. Место геоинформационных систем в информационном обеспечении кадастра и землеустройства; цель, задачи, принципы и технология разработки и применения ГИС и ЗИС в кадастровых и землеустроительных действиях.
3. Деградированные земли. Характеристика, региональные особенности, рекультивация.

ЗАДАЧА:

Предложить карту-план в соответствии с тематикой диссертационного исследования.

Составил профессор Пасько О.А.

Утверждаю: Зав. кафедрой ГИГЭ Гусева Н.В.

**Кандидатский экзамен по профилю 25.00.26
«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»**

Экзаменационный билет № 4

1. Виды, формы, принципы и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
2. Структура и содержание мониторинга земель; дистанционные и наземные средства.
3. Технология обработки данных в землеустройстве, кадастре и мониторинге земель.

ЗАДАЧА:

Составить схему влияния антропогенных факторов на земли сельскохозяйственного назначения в Томской области и предложить соответствующие способы повышения плодородия.

Составил профессор Пасько О.А.

Утверждаю: Зав. кафедрой ГИГЭ Гусева Н.В.

**Кандидатский экзамен по профилю 25.00.26
«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»**

Экзаменационный билет № 5

1. Земельный фонд как объект кадастрового учета; регистрация землевладений и землепользований; учет земель; кадастр земель на предприятии, в организации, учреждении; муниципальном районе (городе); области, крае.
2. Использование ГИС-технологий в землеустройстве, кадастре и мониторинге земель.
3. Точное земледелие.

ЗАДАЧА:

Предложить балльную оценку антропогенной трансформации земельных ресурсов в Томской области

Составил

профессор Пасько О.А.

Утверждаю: Зав. кафедрой ГИГЭ

Гусева Н.В.

Контролирующие материалы по направлению подготовки: 05.06.01 Науки о Земле профилю 25.00.26 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель разработаны на основе Государственного образовательного стандарта.

Контролирующие материалы утверждены Ученым советом ИПР:
Протокол № от « » 2016 г.

Программа вступительных испытаний в аспирантуру одобрена на заседании кафедры
Общей геологии и землеустройства ИПР
протокол № от « » 2016 г.

Руководитель программы аспирантской подготовки,
профессор

Пасько О.А.