

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по НРИИ

_____ М.С. Юсубов
« ____ » _____ 2020 г.

ПРОГРАММА

вступительного экзамена в аспирантуру по направлению

05.06.01. «Науки о Земле»,

по профилю подготовки **25.00.26**

«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Разработчик:
Руководитель профиля

О.А. Пасько

Томск 2020

ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ПОДГОТОВКИ ПОСТУПАЮЩИХ В АСПИРАНТУРУ

Программа вступительного испытания по профилю подготовки 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» предназначена для поступающих в аспирантуру в качестве руководящего учебно-методического документа для целенаправленной подготовки к сдаче вступительного испытания.

Целью проведения вступительных испытаний является оценка знаний, готовности и возможности поступающего к освоению программы подготовки в аспирантуре, к самостоятельному выполнению научной работы, подготовке и защите диссертации на соискание ученой степени кандидата. Поступающий в аспирантуру должен продемонстрировать высокий уровень практического и теоретического владения материалом вузовского курса по дисциплинам направления «Землеустройство», «Кадастр недвижимости», «Градостроительство и планировка населенных мест», «Научные исследования и проектирование».

СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Вступительный экзамен проводится в форме компьютерного тестирования.

Тестирование длится 60 минут без перерывов. Отсчёт времени начинается с момента входа соискателя в тест. Инструктаж, предшествующий тестированию, не входит в указанное время. У каждого тестируемого имеется индивидуальный таймер отсчета. Организаторами предусмотрены стандартные черновики, использование любых других вспомогательных средств запрещено.

Тест состоит из 39 тестовых заданий базовой сложности разных типов: с выбором одного или нескольких верных ответов из 3-8 предложенных, на установление верной последовательности, соответствия, с кратким ответом.

Распределение заданий в тесте по содержанию представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Структура теста по профилю подготовки 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

№	Модуль теста	Содержательный блок (Контролируемая тема)	Кол-во заданий в билете	Максимальный балл за модуль
1	Землеустройство	Основы землеустройства	4	12
		Внутрихозяйственное землеустройство	2	
		Современные проблемы землеустройства и кадастра	4	
		Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	2	
2	Кадастр недвижимости	Кадастр недвижимости	2	8
		Земельный кадастр и мониторинг земель	2	
		Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	2	
		Ведение кадастра недвижимости	2	
3	Градостроительство и планировка населенных мест	Основы градостроительства и планировки населенных мест	3	15
		Территориальное прогнозирование и планирование	3	
		Инженерное обустройство территории	3	
4	Научные исследования и проектирование	Методология научных исследований	2	4
		Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	2	
		ИТОГО	39	39

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ

ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

1. Базавлук, Владимир Алексеевич. Земельные отношения и землеустройство : учебное пособие [Электронный ресурс] / В. А. Базавлук, А. В. Базавлук, С. В. Серяков; Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ). — 1 компьютерный файл (pdf; 2.3 МВ). — Томск: Изд-во ТПУ, 2014. — Заглавие с титульного экрана. — Электронная версия печатной публикации. — Доступ из корпоративной сети ТПУ. — Системные требования: Adobe Reader. Схема доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2014/m465.pdf> (контент)
2. Государственный кадастр недвижимости : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; Агрообразование. – Москва: КолосС, 2016. – 679 с.
3. Типология объектов недвижимости : учебник в электронном формате [Электронный ресурс] / И. А. Синянский [и др.]. — 2-е изд., стер.. — Мультимедиа ресурсы (10 директорий; 100 файлов; 740МВ). — Москва: Академия, 2013. — 1 Мультимедиа CD-ROM.. — Высшее образование. Бакалавриат. — Землеустройство и кадастры. — Библиогр.: с. 313-314. — Доступ из корпоративной сети ТПУ. — Системные требования: Pentium 100 MHz, 16 Mb RAM, Windows 95/98/NT/2000, CDROM, SVGA, звуковая карта, Internet Explorer 5.0 и выше.. — ISBN 978-5-4468-0232-6. Схема доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2015/FN/fn-18.pdf> (контент)
4. Методические указания по выполнению магистерской диссертации для магистрантов, обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" профилю "Управление земельными ресурсами" [Электронный ресурс] / Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ) ; сост. О. А. Пасько. — 1 компьютерный файл (pdf; 337 KB). — Томск: Изд-во ТПУ, 2014. — Заглавие с титульного экрана. — Доступ из корпоративной сети ТПУ. — Системные требования: Adobe Reader. Схема доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2015/m036.pdf>
5. Охрана окружающей среды : терминологический словарь-справочник [Электронный ресурс] / Российский научно-технический центр информации по стандартизации, метрологии и оценке соответствия. — Москва: Стандартиформ, 2007. — Схема доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext3/m/2008/m6.html> (контент)
6. Типология объектов недвижимости : учебник для вузов / И. А. Синянский [и др.]. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2014. – 318 с.

Дополнительная литература

1. Беспаленко, О.Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и мониторинга земель: учебное пособие/ О.Н. Беспаленко. Воронеж: ВГЛТА, 2012. – 140 с.
2. Вальгер Ж. В.. Недвижимость как объект инвестирования капитала / Ж. В. Вальгер; науч. рук. И. Г. Видяев // Проблемы управления рыночной экономикой межрегиональный сборник научных трудов: / Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ) ; под ред. И. Е. Никулиной ; Л. Р. Тухватулиной ; Н. В. Черепановой . – 2015 . – Т. 2 . – С. 185-188.
3. Волков С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право): Учебное пособие. – Былина, 1998 – 527 с.
4. Волков С.Н., Безгинов А.Н. Экономические модели в землеустройстве: уч.-практ. пособие. – Москва, 2001 – 283 с.

5. Гос.национальный доклад о состоянии использования земель РФ за 2000 г. – М.: Федеральная служба земельного кадастра, 2001.
6. Земельный кадастр. Теория, методика, практика: Уч. пособие. – М.: ГУЗ, 2000-535 с.
7. Земельный кадастр: Уч.-практ. пособие. - М.: ГУЗ, 2001. – 383 с.
8. Земельный кодекс Российской Федерации: Принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001г. // Российская газета, №211-212 – 2001. – 30 октября.
9. Землеустройство и кадастр недвижимости: уч. пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов, А.В. Купчиненко [и др.]. - М., 2010. – 336 с.
10. Землеустройство: Учебник для вузов / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2002- Т. 3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. – 2002. – 384 с.: ил
11. Землеустройство: Учебник для вузов / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001- Т. 4: Экономико-математические методы и модели. – 2001.– 240 с.
12. Землеустройство: Учебник для вузов / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2002- Т. 6: Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. – 2002. – 328 с.
13. Землеустроительная наука и образование XXI века. Сб. науч. ст., посв. 220-летию ГУЗа, Былина, - М.: 1999, 415 с.
14. Волков, Сергей Николаевич Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ : учебник / С. Н. Волков, Н. Г. Конокотин, А. Г. Юнусов. – Москва: Колос, 1998. – 462 с.
15. Конституция Российской Федерации – М.: ИНФРА – НОРМА, 1997
16. Методические указания по подготовке магистерских диссертаций, М.:, ГУЗ. 2001.– 36 с.
17. Мурзин, А. Д.. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент : уч. пособие для вузов / А. Д. Мурзин. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2013. – 382 с.
- 18.
19. Никонов М.В. Современные проблемы землеустройства, кадастра и мониторинга земель: уч. пособие/М.В. Никонов. - СПб.: Издательство «Лань», 2010. – 224 с.
20. Никонов П.Н., Журавский Н.Н. Недвижимость, кадастр и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущества: Аналитический обзор. – Изд. А.Сазонова «Роза мира», 2006 – 180 с.
21. Павлова В.А. Кадастровая оценка объектов недвижимости: Уч. пособие / СПГГИ (ТУ), 2009. – 72 с.
22. Слезко В.В. Землеустройство и управление землепользованием : уч. пособие. для вузов / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. – Москва: Инфра-М, 2013. – 202 с.
23. Состояние и основные направления развития землеустройства в Российской Федерации: монография / под ред. С.Н. Волкова; Гос.ун-т по землеустройству. – М., 2006. – 319 с.
24. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2010. – 272 с.
25. Теоретические и методические основы землеустройства в условиях перехода к новым земельным отношениям – М.: 2001.– 459 с.
26. Зверев, Леонид Александрович Технология кадастровых работ : монография / Л. А. Зверев; Сибирская государственная геодезическая академия (СГГА). – Новосибирск: Изд-во СГГА, 2008. – 234 с.
27. Urban 1 and Planing. – London, 2000. – 166 p.

ОБРАБОТКА РЕЗУЛЬТАТОВ

Проверка правильности выполнения заданий всех частей производится автоматически по эталонам, хранящимся в системе тестирования.

За правильно выполненное задание поступающий получает 1 балл. За неправильный ответ либо отсутствие ответа поступающий получает 0 баллов. Максимальная итоговая оценка за выполнение теста – 39 баллов. Первичный балл пересчитывается в итоговый балл в соответствии с таблицей 2.

Расчёт итогового балла по результату тестирования

Таблица 2

Тестовый балл		Процент верно выполненных заданий, %		Традиционная оценка	Используемая шкала оценивания	Итоговый балл, баллы	
0	10	0	28	неудовлетворительно	F	0	55
11	17	29	43	удовлетворительно	C	56	64
28	23	44	58		C+	65	69
24	27	59	70	хорошо	B	70	79
28	32	71	83		B+	80	89
33	35	84	90	отлично	A	90	95
36	39	91	100		A+	96	100