

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ОПК(У)-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК(У)-3.В9	Владеет опытом разработки документации по планированию и организации использования земель
		ОПК(У)-3.У9	Умеет разрабатывать проектную документацию в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений
		ОПК(У)-3.39	Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации
ПК(У)-8	способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	ПК(У)- 8.В7	Владеет основными подходами в землеустроительном проектировании
		ПК(У)- 8.У7	Умеет использовать нормативно-правовые документы, обеспечивающие состав, последовательность и правомерность землеустроительных действий; определять социально-экономическое значение технических действий, связанных с формированием объектов землеустройства; разрабатывать вариативную часть проектов землеустройства
		ПК(У)- 8.37	Знает основные правовые нормы, регулирующие проведение землеустройства; место землеустройства в системе мероприятий и органов государственного управления земельными ресурсами; основные методы землеустроительного проектирования
ПК(У)-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ПК(У)-10.В4	Владеет методами обоснования проектных решений при землеустроительном проектировании; процедурой разработки и сопровождения землеустроительной документации
		ПК(У)-10.У4	Умеет производить разработку проектов землеустройства; осуществлять предпроектные, подготовительные работы; производить авторский надзор и землеустроительное обслуживание в части осуществления проектов землеустройства
		ПК(У)- 10.34	Знает закономерности и принципы землеустроительного проектирования; состав объектов и участников землеустроительного процесса; последовательность разработки и реализации проектных решений

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативной части модуля специализации учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД1	Демонстрировать знания основных нормативно-правовых актов,	ПК(У)-8

	производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области производства землеустроительных работ.	
РД2	Применять на практике методы, приемы и порядок разработки проектов землеустройства технологии сбора, систематизации и обработки информации для выполнения землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства.	ОПК(У)-3 ПК(У)-8 ПК(У)-10
РД3	Применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в создании землеустроительной документации	ПК(У)-8 ПК(У)-10

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Теоретические основы землеустроительного проектирования	РД1	Лекции	6
		Самостоятельная работа	16
Раздел 2. Государственное регулирование проведения землеустройства	РД1 РД2	Лекции	4
		Практические занятия	10
		Самостоятельная работа	20
Раздел 3. Проведение землеустройства	РД2 РД3	Лекции	4
		Практические занятия	14
		Лабораторные занятия	4
		Самостоятельная работа	22
Раздел 4. Землеустроительная документация	РД2 РД3	Лекции	4
		Лабораторные занятия	8
		Самостоятельная работа	30
Раздел 5. Образование земельных участков	РД1 РД2 РД3	Лекции	6
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	30
Раздел 6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	РД1	Лекции	4
		Практические занятия	16
		Самостоятельная работа	30
Раздел 7. Ограниченное пользование чужими земельными участками	РД1 РД2	Лекции	4
		Практические занятия	6
		Самостоятельная работа	30

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Теоретические основы землеустроительного проектирования

В разделе «Теоретические основы землеустроительного проектирования» рассматриваются основные положения, общие сведения, понятия, объект, предмет землеустроительного проектирования, методы, землеустроительного проектирования,

проекты землеустройства и их классификация.

Темы лекций:

1. Общие сведения, понятие, объект, предмет землеустроительного проектирования.
2. Методы, землеустроительного проектирования.
3. Проекты землеустройства их классификация

Раздел 2. Государственное регулирование проведения землеустройства

В разделе «Кадастровые работы» рассматриваются полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства, проведение государственной экспертизы землеустроительной документации и федерального государственного надзора в области землеустройства, а также технические условия и требования для проведения землеустройства

Темы лекций:

4. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.
5. Государственная экспертиза землеустроительной документации
6. Нормативно-правовые акты, регламентирующие осуществление государственного земельного надзора

Темы практических занятий:

1. Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации
2. Административные регламенты осуществления федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора
3. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного земельного надзора
4. Состав работ по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства
5. Определение основных характеристик и параметров застройки территории, ограниченной улицами в соответствии с выданным материалом для разработки проекта планировки жилого квартала

Раздел 3. Проведение землеустройства

В разделе «Проведение землеустройства» рассматриваются особенности изучения состояния земель (Геодезические и картографические работы, Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания, Оценка качества земель, Инвентаризация земель), особенности планирования и организации рационального использования земель и их охраны. Работы по описанию местоположения границ объектов землеустройства и установлению их на местности

Темы лекций:

7. Описание местоположения границ объектов землеустройства
8. Установление на местности границ объектов землеустройства

Темы практических занятий:

6. Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства
7. Порядок установления на местности границ объектов землеустройства
8. Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания

9. Оценка качества земель
10. Инвентаризация земель. Цель и задачи инвентаризации земель населенных пунктов. Организационные мероприятия. Подготовительные работы.
11. Производственный этап инвентаризации: полевые геодезические и землеустроительные работы. Производственный этап. Камеральные работы.
12. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны

Темы лабораторных работ:

1. Формирование материалов инвентаризации на отдельный квартал
2. Дело по инвентаризации земель населенных пунктов)

Раздел 4. Землеустроительная документация
--

В разделе «Землеустроительная документация» рассматриваются виды землеустроительной документации, процесс формирования Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Темы лекций:

8. Виды землеустроительной документации. Согласование и утверждение
9. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

Темы лабораторных работ:

3. Формы карты (плана) объекта землеустройства
4. Требования к составлению карты (плана) объекта землеустройства
5. Формирование текстовой части карты (плана) объекта землеустройства (территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, части таких территорий)
6. Составление плана границ объекта землеустройства (территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, части таких территорий)

Раздел 5. Образование земельных участков

В разделе «Образование земельных участков» рассматриваются методы образования земельных участков и документы основания для их образования

Темы лекций:

10. Методы образования земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
11. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории. Процедура согласования и утверждение.
12. Проект планировки и межевания территории.

Темы практических занятий:

13. Составление схемы взаимодействия нормативно-правовых документов на федеральном, региональном и местном уровнях.
14. Создание ментальной карты по методам образования земельных участков.
15. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
16. Административные регламенты по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Регистрация права.

Темы лабораторных работ:

7. Определение основных характеристик и параметров застройки территории, ограниченной улицами в соответствии с выданным материалом для разработки проекта межевания жилого квартала
8. Формирование границы элемента планировочной структуры и границ зон размещения объектов капитального строительства
9. Определение границ застроенных земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе под многоквартирными домами и иными объектами.
10. Определение границы формируемых и изменяемых земельных участков с обоснованием принятых решений (расчет требуемой площади земельных участков и т.п.).
11. Определение границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
12. Определение границы зоны с особыми условиями использования территории и зон действия публичных сервитутов.

Раздел 6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В разделе «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» рассматриваются особенности нормативно-правового процесса предоставления земельных участков на различных правах (аренда, собственность и т.д.) и в различных формах (через торги, без торгов)

Темы лекций:

13. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
14. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов, случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, в аренду на торгах и без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование

Темы практических занятий:

17. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
18. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
19. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
20. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
21. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

22. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме
23. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
24. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, на котором расположены здание, сооружение

Раздел 7. Ограниченное пользование чужими земельными участками

В разделе «Ограниченное пользование чужими земельными участками» рассматриваются особенности установления и случаи установления сервитута и публичного сервитута, а также порядок их установления.

Темы лекций:

15. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками
16. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Установление публичного сервитута в отдельных целях

Темы практических занятий:

25. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
26. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
27. Соглашение об осуществлении публичного сервитута

Тематика курсовых проектов (теоретический раздел)

1. Формирование границы объекта землеустройства для внесения сведений в ЕГРН
2. Установления границ земельного участка в пределах границ зон санитарной охраны водозаборных скважин
3. Проект благоустройства территории ландшафтно-родниковой зоны в границах исторической застройки
4. Проект установления границ санитарно-защитной зоны на примере промышленного предприятия
5. Проект уточнения границ полосы отвода автомобильной дороги федерального значения
6. Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие [Электронный ресурс] / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. – 4-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 368 с. – Книга из коллекции Лань - Инженерно-технические науки. – ISBN 978-5-8114-4970-5. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/129233> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Свитин, Виталий Андреевич. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В. А. Свитин. – Москва; Минск: Инфра-М Новое знание, 2014. – 256 с. – Высшее образование. Бакалавриат. – Библиогр.: с. 249-254. – ISBN 978-5-16-009975-0. – ISBN 978-985-475-449-9. – Режим доступа: <http://catalog.lib.tpu.ru/catalogue/simple/document/RU%5CTPU%5Cbook%5C291045> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
3. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров [Электронный ресурс] / Буров М. П. — Москва: Дашков и К, 2017. — 296 с. — Рекомендовано федеральным государственным автономным учреждением «Федеральный институт развития образования» (ФГАУ «ФИРО») в качестве учебника для использования в учебном процессе образовательных учреждений, реализующих программы высшего образования по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры», «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата). — Книга из коллекции Дашков и К - Экономика и менеджмент. — ISBN 978-5-394-02748-2. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/94025> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

Дополнительная литература

1. Федеральный закон от 13.06.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
2. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71345510/>
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176/>
4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20.11.2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также

- требований к его подготовке». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71296512/>
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения». – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71274166/>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – ki-rf.ru
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. AutoCAD (vap.tpu.ru);
5. ArcMap (vap.tpu.ru);
6. Cisco Webex Meetings;
7. Zoom Zoom

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2,	Доска аудиторная настенная - 2 шт.; Комплект учебной мебели на 11 посадочных мест; Компьютер - 17 шт.; Проектор - 1 шт.

	строен.5 503	
--	-----------------	--

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Ст. преподаватель ОГ		Козина М.В

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 22 от 25.08.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент



/Гусева Н.В./

подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании отделения /кафедры (протокол)
2021 / 2022 учебный год		
2022 / 2023 учебный год		
2023 / 2024 учебный год		