

## Эффективность инвестиционных проектов

**Задача 1.** Финансовый менеджер предприятия предложил Вам инвестировать Ваши 5 тыс.руб. в его предприятие, пообещав вернуть Вам 6 тыс.руб. через два года. Имея другие инвестиционные возможности, Вы должны выяснить, какова процентная ставка прибыльности предложенного Вам варианта.

**Задача 2.** Вам предлагают инвестировать деньги с гарантией удвоить их количество через пять лет. Какова процентная ставка прибыльности такой инвестиции?

**Задача 3.** Предприятие собирается приобрести через три года новый станок стоимостью \$8,000. Какую сумму денег необходимо вложить сейчас, чтобы через три года иметь возможность совершить покупку, если процентная ставка прибыльности вложения составляет

- а) 10 процентов?                      б) 14 процентов?

**Задача 4.** Проведя усовершенствование технологического процесса предприятие в течение пяти последующих лет планирует получение ежегодного денежного дохода на 10,000 руб. Эти деньги оно собирается немедленно вкладывать под 10 процентов годовых, желая через пять лет накопить сумму для приобретения нового оборудования. Какую сумму денег предприятие получит через пять лет?

**Задача 5.** Предприятие располагает 160,000 руб. и предполагает вложить их в собственное производство, получая в течение четырех последующих лет ежегодно 50,000 руб. В то же время предприятие может купить на эту сумму акции одной солидной корпорации, приносящие 12 процентов годовых. Какой вариант Вам представляется более приемлемым, если считать что более выгодной возможностью вложения денег (чем под 12 процентов годовых) предприятие не располагает?

**Задача 6.** Предприятие рассматривает два альтернативных проекта капитальных вложений приводящих к одинаковому суммарному результату в отношении будущих денежных доходов:

Год	Проект 1	Проект 2	Оба проекта имеют одинаковый объем инвестиций. Предприятие планирует инвестировать полученные денежные доходы под 18 процентов годовых. Сравните современные значения полученных денежных доходов.
1	3,000	6,000	
2	4,000	4,000	
3	5,000	5,000	
4	6,000	3,000	
Всего			

### Задача 7

Предприятие планирует новые капитальные вложения в течение 2-х лет: 120000 ден.ед. в первом году и 70000 ден.ед.— во втором. Инвестиционный проект рассчитан на 8 лет с полным освоением вновь введенных мощностей лишь на пятом году, когда планируемый годовой чистый денежный доход составит 62000 ден.ед.. Нарастание чистого годового денежного дохода в первые четыре года по плану составит 30, 50, 70,

90% соответственно по годам от первого до четвертого. Предприятие требует, как минимум, 16% отдачи при инвестировании денежных средств.

Необходимо определить:

- чистое современное значение инвестиционного проекта;
- дисконтированный период окупаемости.

### Задача 8

Выберите лучший проект инвестирования средств по известным Вам критериям.

Проекты	Денежные потоки по шагам расчета, тыс.руб.					
	0	1	2	3	4	5
А	-370	-	-	-	-	1000
В	-240	70	70	70	70	-
С	-270	100	100	100	100	100
Д	-500	200	250	300	400	500

### Задача 9

Компания планирует приобрести новое оборудование по цене 3600 тыс.руб., которое обеспечивает годовой объем реализуемой продукции 4400 тыс.руб. (в текущих ценах) в течение трех лет. Годовые затраты на производство продукции составляют 3400 тыс.руб. в год.

За этот период оборудование подвергнется полному износу.

Стоимость капитала предприятия составляет 16%, а ожидаемый темп инфляции — 10% в год.

Рассчитайте чистое современное значение стоимости проекта 1) с применением реальной и номинальной ставок дисконтирования в условиях однородной инфляции; 2) в условиях неоднородной инфляции: в случае реализации проекта, продажные цены будут расти на 9% в год, а затраты (без амортизации) на 13% в год.