

Тема 5. Рынки ресурсов

1. Рынок ресурсов: сущность, виды, особенности
2. Рынок труда
3. Рынок капитала
4. Рынок земли

Лектор:

к.э.н., доцент кафедры экономики ИЭФ ТПУ

Е.А. Фролова



1. Рынок ресурсов: сущность, виды, особенности

Рынки ресурсов во многом похожи на рынки товаров, функционирование которых рассматривалось ранее. Теории спроса и предложения, категориальный аппарат предельного анализа применимы к рынкам ресурсов так же, как и к товарным рынкам.

Однако если на товарных рынках производителями товаров являются фирмы, а потребителями – домохозяйства, то на рынках ресурсов – наоборот. Домохозяйства владеют ресурсами и предлагают их на рынках.

У каждого ресурса есть собственник, который получает доход от использования данного ресурса

Ресурс	Собственник	Доход
Труд	Работник	Зарплата
Земля	Землевладелец	Рента
Капитал	Капиталист	Процент
Информация (предпринимательские способности)	Предприниматель	Прибыль

Затраты на ресурсы для фирм являются издержками производства.

Каждая фирма, желающая максимизировать свою прибыль, стремится к сокращению издержек, приобретая производственные ресурсы с минимальными затратами.

Фирма предпочитает приобрести более производительный ресурс

Цена ресурсов складывается на рынке под воздействием спроса на ресурсы и их предложения.

Фирма формирует свой спрос на ресурсы, исходя из трех факторов: спроса на готовую продукцию, цены ресурса и его производительности. Главным из этих трех факторов является спрос на готовую продукцию. Если не будет спроса на продукт, производимый из ресурса, то каким бы производительным или дешевым ни был ресурс, спроса на него не будет.

Спрос на ресурсы является **производным** (зависимым) от спроса на готовую продукцию. Чем выше спрос на готовую продукцию, тем выше спрос на ресурсы, из которых она производится.

Предложение ресурсов зависит в первую очередь от количества имеющихся ресурсов, цен на них, а также от степени их взаимозаменяемости.

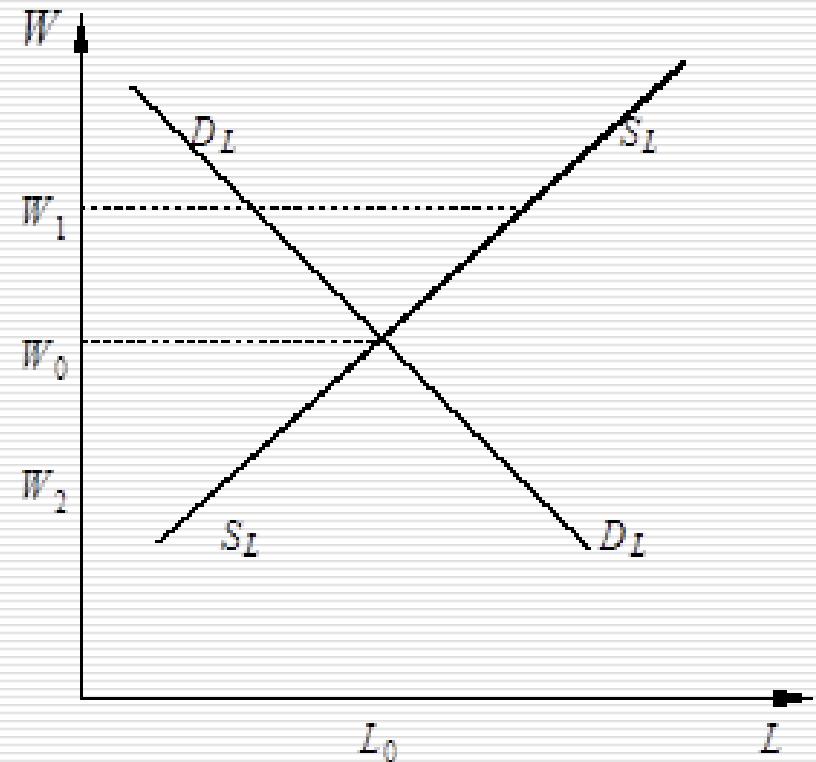


2. Рынок труда

Рынок труда определяется как пространство, где цена и количество труда устанавливается взаимодействием спроса и предложения.

Спрос на труд находится в обратной зависимости от величины заработной платы. При росте заработной платы предприниматель, в целях сохранения равновесия, должен сократить спрос на труд, а при снижении заработной платы спрос на труд возрастает.

Предложение труда также зависит от величины заработной платы. Как правило, продавцы на рынке труда в условиях совершенной конкуренции стремятся увеличить предложение труда при росте заработной платы



Однако существуют и другие (неценовые) факторы, которые определяют спрос и предложение труда

Факторы спроса на труд	Факторы предложения труда
Производительность труда	Численность населения
Технология производства	Доля предпринимателей в структуре населения
Отраслевые особенности производства	Среднее количество отработанных часов
	Квалификация и качество труда

На рынке труда определяется количество занятых и ставка заработной платы

Зарплата – это цена труда (ставка за единицу рабочего времени), например, за час, неделю, месяц.

Выделяют:

Номинальную заработную плату – это сумма денег, которую получает работник за свой дневной, недельный или месячный труд.

Реальную заработную плату – это количество товаров и услуг, которые можно приобрести на номинальную зарплату.

На заработную плату также влияют следующие факторы:

Заработная плата имеет тенденцию к дифференциации по странам, регионам, различным видам деятельности и пр.

На размер зарплаты на самом деле влияет множество дополнительных факторов, иногда неэкономического характера:

- стоимость рабочей силы;
- производительность труда работника;
- квалификация и характер труда;
- конъюнктура рынка труда;
- степень налогообложения и вычеты из суммы заработной платы;
- половые, национальные, расовые и другие признаки.

Формы и системы оплаты труда:

Сдельная заработная плата – зарплата за количество изготовленных товаров.

Сдельно-премиальная зарплата – зарплата за количество изготовленных товаров сверх установленного планом

Повременная заработная плата – оплата за проработанное время

Аккордная заработная плата - зарплата за полностью выполненный установленный плановый объем работы

Дифференциация заработной платы может приводить к излишнему неравенству в распределении доходов

Неравенство доходов нарушает социальную стабильность в обществе, обесценивает трудовую деятельность, вызывает революционные политические изменения.

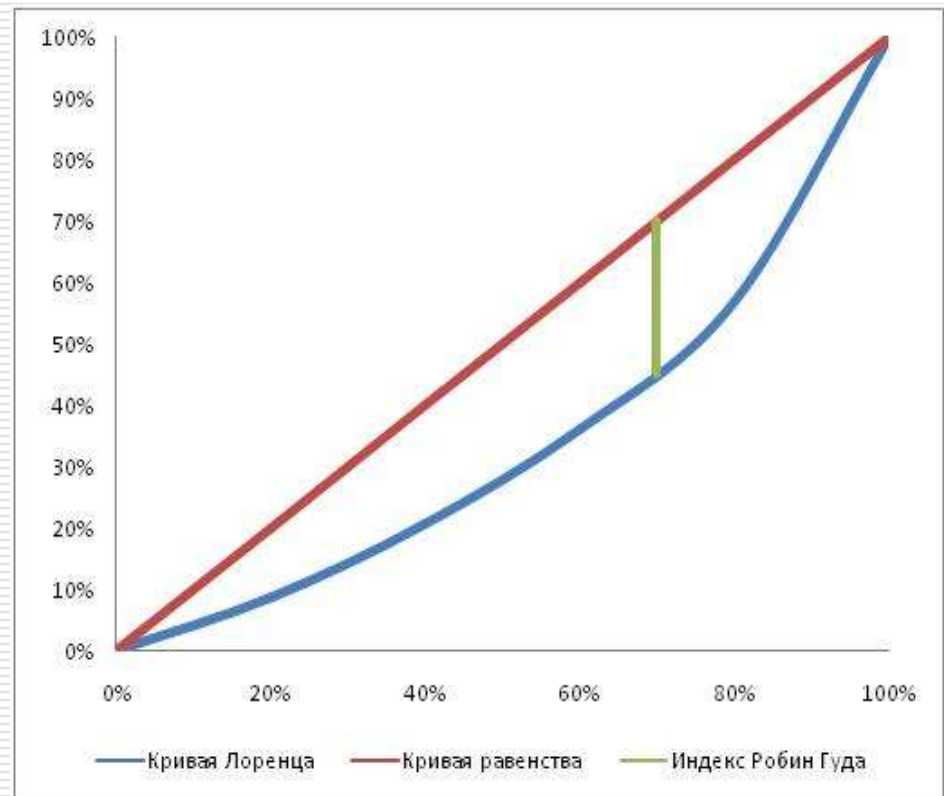
Степень неравенства доходов оценивают при помощи следующих подходов:

1. Кривая Лоренца
2. Децильный коэффициент
3. Коэффициент Джини

Кривая Лоренца

Предложена американским экономистом Максом Отто Лоренцом в 1905 году как показатель измерения неравенства в доходах населения.

Индекс Робин Гуда (Robin Hood index), также известный как индекс Гувера (Hoover index), равен той доле дохода общества, которую необходимо перераспределить для достижения равенства. Графически он представим как самый длинный вертикальный отрезок, соединяющий фактическую кривую Лоренца с линией равенства



Коэффициент Джини

Коэффициент Джини (индекс Джини) — статистический показатель, свидетельствующий о степени расслоения общества данной страны или региона по отношению к какому-либо изучаемому признаку (к примеру, по уровню годового дохода — наиболее частое применение, особенно при современных экономических расчётах).

Рассчитать коэффициент можно как отношение площади фигуры, образованной кривой Лоренца и кривой равенства, к площади треугольника, образованного кривыми равенства и неравенства. Иначе говоря, следует найти площадь первой фигуры и умножить её на 2. В случае полного равенства коэффициент будет равен 0; в случае полного неравенства он будет равен 1.

Децильный коэффициент -это

соотношение, отражающее дифференциацию доходов; отношение средних доходов 10% наиболее высокодоходных и средних доходов 10% наименее обеспеченных граждан; значение этого коэффициента в разных странах изменяется в пределах от 5 до 15.

Для сравнения, самый низкий децильный коэффициент — в скандинавских странах Дании, Финляндии и Швеции — 3—4. В Германии, Австрии и Франции этот коэффициент варьируется от 5 до 7, в США он равен 15, в Бразилии — 39

Динамику децильного коэффициента в России см. в таблице:

Год	1992	1995	1998	2001	2004	2007	2008	2009
Отношение	8,0	13,5	13,8	13,9	15,2	16,8	16,8	16,7



3. Рынок капитала

Капитал - это

Совокупность активов, способных приносить доход в результате вложения в развитие производства товаров и услуг

Капитал бывает реальный и фиктивный, материальный и финансовый, основной и оборотный, собственный и заемный.

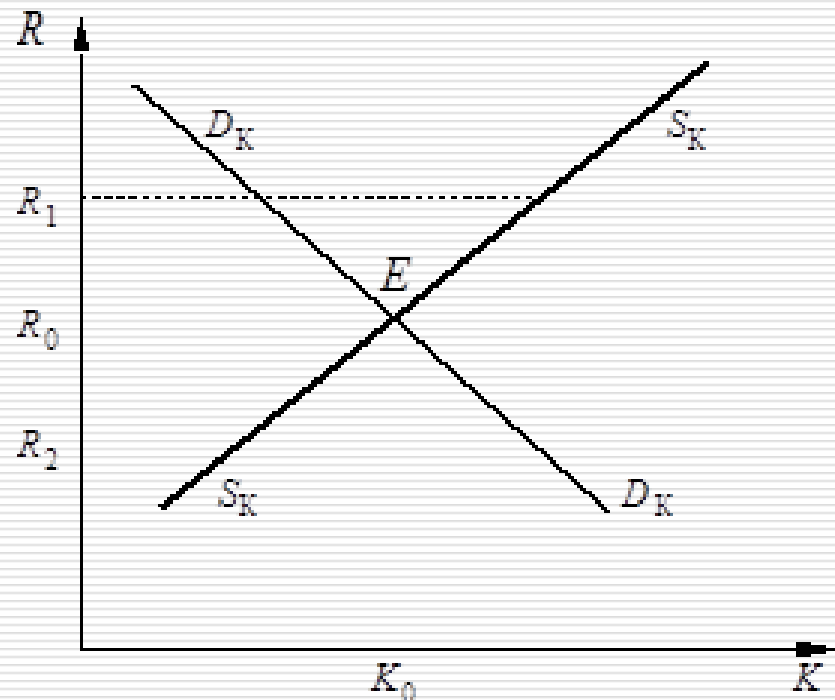
Обращение капитала происходит на одноименных рынках – рынках капитала

Рынок капитала

Спрос на капитал (D_K) имеет отрицательный наклон, т. к. он зависит от доходности, а она определяется законом убывающей производительности капитала

Предложение капитала (S_K) имеет положительный наклон. Такое положение обусловлено тем, что, чем большую сумму капитала вы предлагаете в ссуду, тем больше его предельная альтернативная стоимость или предельные издержки упущенных возможностей. За кривой предложения стоят временные предпочтения, связанные с нетерпением и ожиданием.

Цена капитала – это ставка ссудного процента.



В оценке эффективности использования капитала важную роль играет дисконтирование

Дисконтирование – это приведение будущих платежей и доходов к настоящему моменту времени с целью измерения сегодняшней ценности будущих денег. С учетом инфляции деньги сейчас всегда ценнее чем деньги потом, именно в размере ставки ссудного процента.

Коэффициент дисконтирования: $k_d = \frac{1}{(1 + i)^n}$



Рынок земли

Земля в экономической теории - это

Совокупность природных ресурсов, которые могут быть использованы для производства продукции, в том числе поверхность почвы, полезные ископаемые под этой поверхностью, биологические ресурсы (флора и фауна)

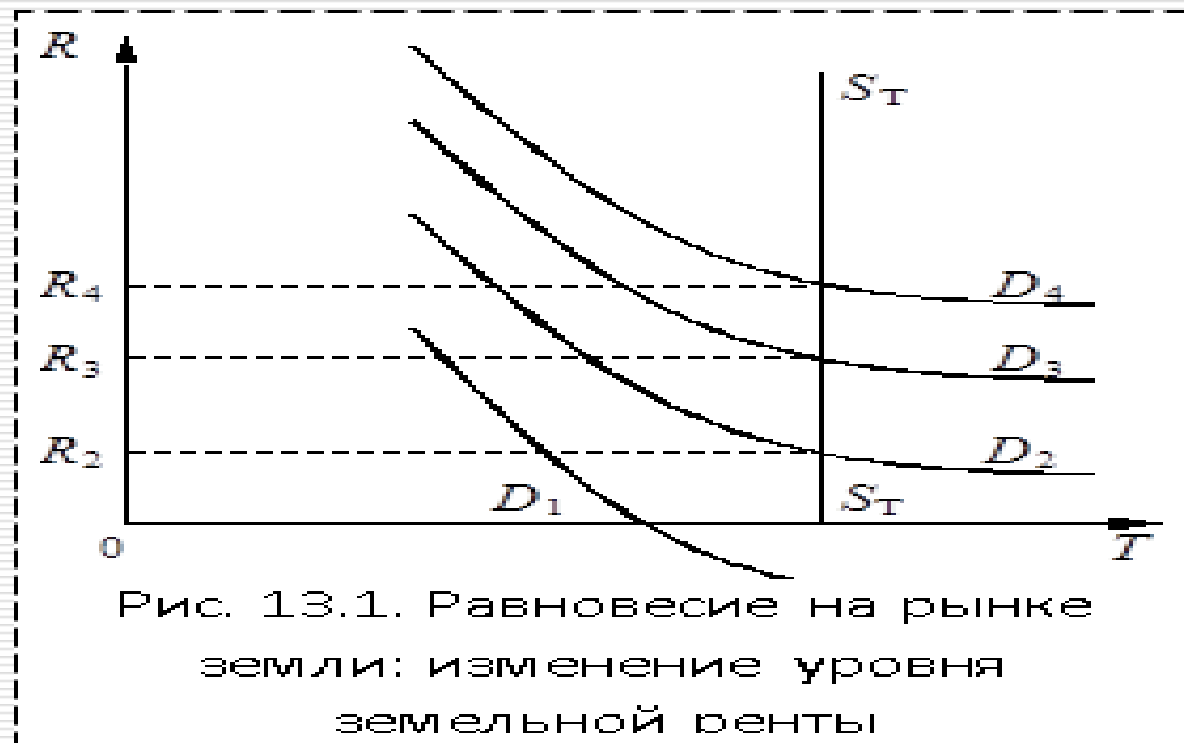
Рынок земли - это

Совокупность отношений, который формируются между собственниками земельных ресурсов – землевладельцами, и арендаторами земельных ресурсов – землепользователями, опосредованные денежными и товарными потоками

Главная особенность рынка земли -

Равновесие на данном рынке определяется только величиной спроса на землю, так как предложение земли всегда постоянно и неизменно (т.е. предложение земли совершенно неэластично)

Графическая модель рынка земли



Спрос на землю-

Величина земельных ресурсов, необходимая для ведения производства.

Состоит из 2-х компонентов:

- Спрос на землю для сельскохозяйственных нужд
- Спрос на землю для строительства (несельскохозяйственный спрос)

Факторы, определяющие спрос на землю-

Для сельскохозяйственных земель — плодородие земельных участков

Для городских земель — местоположение земельных участков

Спрос на землю подчиняется
стандартному закону спроса :

Спрос на землю будет сокращаться, если цена
земли будет расти

Потребности изменяются во времени

Предложение земли-

Количество земельных ресурсов, которые доступны для хозяйственного использования.

Предложение земли всегда одинаково как в кратко, так и долгосрочном периоде — абсолютное количество земельных ресурсов на планете существенно не меняется.

Поэтому рыночное равновесие определяется только:

Спросом на землю – чем больше востребованность земельных ресурсов, тем больше цена земли. И наоборот – если земельные ресурсы мало кому нужны – цена земли сокращается. А количество используемых земельных ресурсов остается постоянным.

Цена земли -

Это величина дохода, который собственник земельных ресурсов может получить или издержки, которые арендатор земельных ресурсов должен понести при использовании земли.

Цена земли выражена в виде РЕНТЫ или вестн конкурентную борьбу

Земельная рента - это

Цена единицы земельных ресурсов, предложение которых абсолютно неэластично.

Земельная рента – частный случай экономической ренты

Экономическая рента - это

Цена любого другого ресурса, предложение которого совершенно неэластично.

Экономическая рента превышает среднюю норму прибыли по отрасли.

Например, экономическую ренту получают уникальные специалисты (А. Пугачёва, так как она единственная и неповторимая)

Виды земельной ренты:

Дифференциальная – зависит от местоположения и плодородия участка

Абсолютная – доход от самых худших земель

Зная ренту можно рассчитать стоимость земельного участка

Стоимость земли – это капитализированная величина земельной ренты.

$$V_{\text{земли}} = \frac{\text{размер арендной платы}}{\text{величина ссудного процента}} \cdot 100 \%$$

Иначе говоря стоимость земли - это

сегодняшняя суммарная ценность всех будущих арендных платежей, которые земельный участок способен принести.

В качестве среднего уровня прибыльности выступает ссудный процент.

Поэтому стоимость земельного участка есть сумма денег, которая, будучи положена в банк, приносит доход равный ренте