

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

# 1 вопрос Понятие и предмет гражданского права

- Гражданское право - базовая отрасль  
российского права, составляет основу частного  
права
- Главная особенность – регулирует отношения  
между частными лицами, т.е. государство в  
данных отношениях не является необходимым  
участником, или участвует на равных

# Предмет ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

- **Общественные отношения, определенные в ст.2 ГК РФ**

## Ст.2 ГК РФ Гражданское законодательство определяет

- правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

- регулирует **имущественные и личные неимущественные** отношения, которые возникают между физическими и юридическими лицами, государством и муниципальными органами

# Имущественные отношения

- – отношения **по поводу имущества**, то есть материальных предметов и других ценностей; в связи с их получением, отчуждением или извлечением определенных выгод из используемого имущества
- **объектами** выступают вещи и комплексы вещей, деньги, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, работа и ее результаты, услуги

# Условно делятся на:

- Отношения собственности
- Другие вещные права (право хозяйственного ведения, право оперативного управления и др.)
- Статья 262. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок
- Статья 263. Застройка земельного участка
- Статья 264. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков
- Статья 265. Основания приобретения права пожизненного наследуемого владения земельным участком
- Статья 268. Основания приобретения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
- Статья 269. Владение и пользование землей на праве постоянного (бессрочного) пользования
- Статья 274. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

# Имущественные отношения

- общественные отношения, складывающиеся по поводу владения, распоряжения и пользования материальными благами.
- Основной сферой действия гражданского права являются товарные, возмездные отношения и товарно-денежные отношения.

# Личные неимущественные отношения

- Возникающие по нематериальным благам (чести, достоинства, репутации), не имеющим экономического содержания и неотделимы от личности:
  - 1) Неимущественные отношения авторов нематериального творчества (отношения по использованию результатов интеллектуального творчества и средств индивидуализации товаров и производителей, которые получают конкретную стоимость и становятся товаром – авторское и патентное право)
  - 2) Неимущественные отношения, которые характеризуются сугубо личным характером полным отсутствием связи с имущественным оборотом (отношения, возникающие в связи с признанием неотчуждаемых прав и свобод человека и других принадлежащих ему нематериальных благ – жизнь, здоровье, достоинство, доброе имя и др.)

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

- Включает в себя только нормы , основанные на:
- равенстве,
- автономии воли
- имущественной самостоятельности участников

# Равенство

- означает, что участники гражданско-правовых отношений находятся в равном положении, не подчинены друг другу, ни один из участников не имеет возможности давать другому какие-либо указания, обязательные для него

# АВТОНОМИЯ ВОЛИ УЧАСТНИКОВ

- означает самостоятельность участников в решении всех вопросов, связанных, прежде всего, с вопросом, вступать или не вступать в какие-либо отношения с другими лицами, т.е. возникновение, изменение или прекращение гражданско-правовых отношений происходит только по инициативе участников

# Имущественная самостоятельность участников

- Означает, что каждый участник гражданско-правовых отношений действует в своих интересах и отвечает только своим имуществом, на свой страх и **риск**

## Ст. 71 п. «о» Конституции РФ

- Относит гражданское законодательство к ведению РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- Органы субъектов РФ и муниципальных образований в создании гражданско-правовых норм не участвуют

# Гражданское законодательство

- Состоит только из федеральных законов, среди которых особую роль играет Гражданский Кодекс.
- Нормы гражданского права содержатся также в Конституции РФ, ФКЗ РФ
- Подзаконных актах - Указах и Распоряжениях Президента РФ (п.3 ст.3 ГК РФ), Постановлениях Правительства, актах министерств и иных федеральных органов исполнительной власти (п.4,7 ст.3 ГК РФ)
- международных договорах, заключаемых нашей страной.

# Источником гражданского права

- является также ОБЫЧАЙ
- Обычай – это правило, сложившееся в результате длительного практического применения и получившее признание государства, однако не предусмотренные законодательством
- Ст.5 ГК РФ обычай делового оборота (широко применяемое в какой-либо области **предпринимательской** деятельности)

# Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25

- "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"
- Под обычаем, который в силу статьи 5 ГК РФ может быть применен судом при разрешении гражданско-правового спора, следует понимать не предусмотренное законодательством, но сложившееся, то есть достаточно определенное в своем содержании, широко применяемое правило поведения при установлении и осуществлении гражданских прав и исполнении гражданских обязанностей не только в предпринимательской, но и иной деятельности, например, определение гражданами порядка пользования общим имуществом, исполнение тех или иных обязательств.

## Что признавать обычаем делового оборота в гражданском праве, а что нет

- решают в арбитражном суде (ч. 1 ст. 13 АПК РФ). В каждом отдельном случае судьи учитывают конкретные обстоятельства дела. Доказывать, что обычай существует, должна сторона, которая на него ссылается. Так пояснили в пункте 2 постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25. Чтобы суд признал какое либо действие обычаем, сторона спора должна предоставить доказательства, что такую практику используют. Истцу, который не смог доказать, что меры по уменьшению убытков являются обычными для данного случая, отказали в требованиях (постановление Девятнадцатого ААС № 19АП-134/13 от 07.03.2013 по делу № А64-6357/2012).

# ПРИМЕРЫ

- **Пример 1.** Морской торговый порт использует правило, по которому обслуживают суда в приоритетном порядке. В первую очередь, обрабатывают те суда, которые полностью загружают грузом одного фрахтователя. Такие правила фиксируют в своде обычаев порта и свидетельствуют в ТПП РФ, например, пункте 3.1. статьи 3 свода обычаев Находкинского МТП.
- **Пример 2.** АЗС разместило информационную стелу или табло у дороги. Как объект сервиса автодорог АЗС информирует водителей о видах услуг, классе и цене топлива. Это не реклама, пример того, как сложившийся обычай делового оборота используют в предпринимательской деятельности. Такие пояснения сделали в письме ФАС России от 30.05.2016 № АК/36040/16.
- **Пример 3.** Председатель правления банка уехал в командировку. На время отсутствия к исполнению его обязанностей привлекли заместителя, издали приказ. Обычай временно передоверить обязанности заместителю широко применяется в практике делового оборота. На это указал ФАС Восточно-Сибирского округа в постановлении от 22.03.2012 № Ф02-693/12 по делу № А58-6315/2010.
- **Пример 4.** Участник госзакупки указал в своей заявке на аукцион аббревиатуру страны, в которой произвели товар. Антимонопольный орган признал это обычаем делового оборота. Сокращенное наименование позволяет аукционной комиссии сделать вывод о стране происхождения товара, пояснили в решении ФАС России от 28.05.2015 № 03-10.1/177-2015.

## 2 вопрос Метод правового регулирования

- Совокупность приемов, способов и средств, с помощью которых соответствующая отрасль права воздействует на общественные отношения, составляющие ее предмет

# Особенности гражданско-правового метода

- Положение субъектов (равенство сторон)
- Автономия воли участников
- Защита нарушенных прав осуществляется в основном в судебном порядке путем обращения потерпевшего с иском в суды
- Ответственность за нарушение гражданских прав носит имущественный характер и заключается в обязанности возместить причиненные нарушением убытки или компенсировать причиненный вред

Основным методом в гражданском праве является

- МЕТОД ДИСПОЗИТИВНОСТИ

(участникам гражданско-правовых отношений дозволено САМОСТОЯТЕЛЬНО устанавливать взаимные обязательства)

## 3 вопрос Принципы гражданского права

- Основные начала, характеризующие систему гражданских правоотношений и имеющие в силу их законодательного закрепления общеобязательный характер

# ПРИНЦИПЫ

1. юридического равенства участников гражданско-правовых отношений
2. недопустимости вмешательства кого-либо в частные дела
3. свободы договора
4. неприкосновенности собственности
5. беспрепятственного осуществления гражданских прав
6. запрета злоупотребления правом
7. самостоятельности и инициативы в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав
8. восстановления гражданских прав и судебной защиты

## 4 вопрос - действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц

- 1. Действие во времени (п.1.ст.4 ГК РФ)

означает определение начального и конечного момента действия правового акта, регулирующего гражданские отношения (гражданско-правовые акты вступают в силу одновременно на всей территории РФ, не имеют обратной силы и применяются лишь к тем отношениям, которые возникли после введения акта в действие

## 4 вопрос - действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц

- 2. Действие в пространстве означает, что гражданско-правовые акты распространяют свое действие на территорию РФ

## 4 вопрос - действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц

- 3. Действие по кругу лиц означает, что акты гражданского законодательства распространяются на всех лиц, находящихся на территории, в пределах которой действует гражданское законодательство

## 5 вопрос – СУБЪЕКТЫ гражданского права

- Субъектами являются граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства; организации (юридические лица); государственные образования (РФ и субъекты РФ); муниципальные образования

# Физические лица (граждане)

- Должны обладать правоспособностью (способность иметь гражданские права и нести обязанности, это признаваемая государством способность гражданина РФ быть субъектом гражданского права, т.е. это возможности, предоставляемые государством)
- Правоспособность возникает в момент рождения и прекращается смертью (ст.17 ГК РФ)
- Правоспособность – неотчуждаемое, непередаваемое свойство личности, от нее нельзя отказаться

## Ст. 18 ГК РФ перечень основных, наиболее значимых гражданских прав:

- иметь имущество на праве собственности,
- наследовать и завещать имущество,
- заниматься предпринимательской либо любой другой деятельностью, не запрещенной законом,
- создавать юридические лица,
- совершать сделки и участвовать в обязательствах,
- избирать место жительства,
- иметь права автора.

# ПРАВОСПОСОБНОСТЬ

- Возникает 1 раз и прекращается 1 раз
- Не изменяется

# Правоспособность может быть ограничена:

- только решением или приговором суда в исключительных случаях;
- с момента признания гражданина умершим (если в течении пяти лет невозможно узнать его местонахождение; если в течение двух лет со дня окончания военных действий нет известий от пропавших без вести; через 6 месяцев после возникновения обстоятельств, дающие возможность предполагать смерть впоследствии этих обстоятельств - стихийные бедствия, пожары, авиа- и автокатастрофы)
- с момента признания гражданина безвестно отсутствующим (если в течение года нет сведений о месте его пребывания);

# ДЕЕСПОСОБНОСТЬ

- -это способность самостоятельно, своими действиями приобретать и реализовывать гражданские права, создавать и исполнять обязанности:

## СОДЕРЖАНИЕ:

- приобретать и осуществлять гражданские права
- нести имущественную ответственность за правонарушения
- волевое действие

## ДЕЕСПОСОБНОСТЬ НАСТУПАЕТ:

- полная – с 18 лет, заключение брака (14), эмансипация (16)
- частичная – от 6 до 18 лет.
- ограниченная – по решению суда

## От 6 до 14 лет малолетние вправе совершать:

- Мелкие бытовые сделки
- Сделки, направленные на получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации
- Сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями или для свободного распоряжения

## От 14 до 18 лет без согласия родителей

- Распоряжаться своим заработком, стипендией и иным доходом
- Осуществлять права автора произведения науки, литературы, искусства, изобретения и иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности
- Вносить вклады в кредитные организации и распоряжаться ими
- Совершать мелкие бытовые и иные сделки, разрешенные малолетним

С 16 лет

- Быть членом кооператива

# ГК РФ Статья 25. Несостоятельность (банкротство) гражданина

- (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 154-ФЗ)
- 1. Гражданин, который не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению арбитражного суда.
- 2. Основания, порядок и последствия признания арбитражным судом гражданина несостоятельным (банкротом), очередность удовлетворения требований кредиторов, порядок применения процедур в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданина устанавливаются законом, регулирующим вопросы несостоятельности (банкротства).

# ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

- **ГК РФ Статья 48. Понятие юридического лица**
- Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- Юридическое лицо должно быть зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц в одной из организационно-правовых форм

# Правоспособность юридического лица

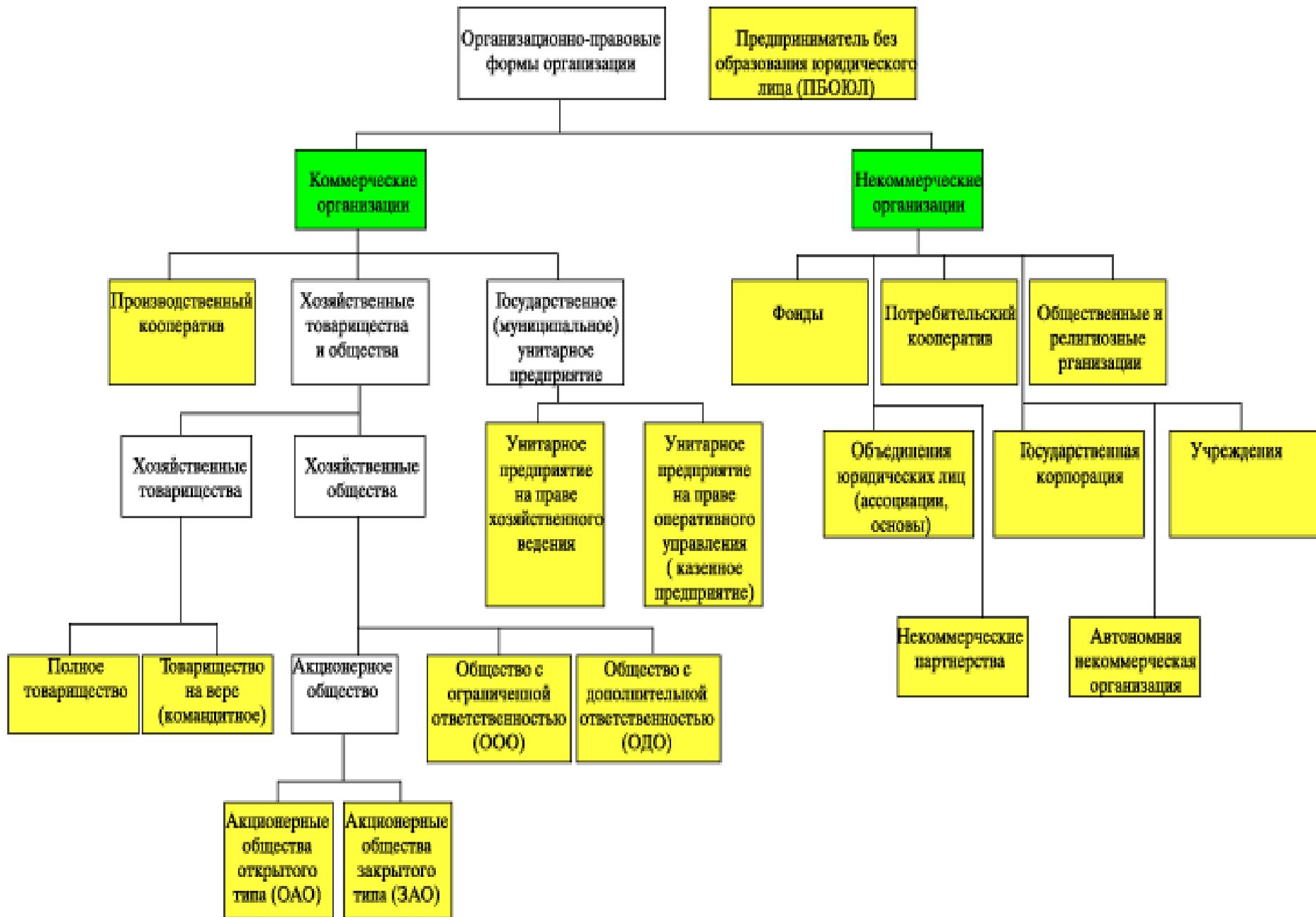
- Способность быть носителем гражданских прав и обязанностей
- Имеют право совершать сделки, создавать и приобретать имущество, учреждать филиалы и представительства, выступать истцами и ответчиками в суде, заниматься отдельными видами деятельности на основании специального разрешения (лицензии)
- Возникает в момент государственной регистрации и прекращается в момент ликвидации

# ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

- Это способность приобретать и осуществлять гражданские права и обязанности
- Реализует его органы – это предусмотренная Законом, Уставом или Положением часть юридического лица, состоящая из одного лица или группы лиц, которые вырабатывают и осуществляют его волю, т.е. могут совершать действия самого юридического лица
- Правоспособность и дееспособность возникает и прекращается одновременно, в отличие от физического лица

# Юридическое лицо должно

- Иметь собственное наименование с указанием его организационной формы



# Основные признаки юридического лица

- Организационное единство, т.е наличие структуры организации – руководящие органы и функциональные подразделения
- Имущественная обособленность
- Самостоятельная имущественная ответственность
- Участие в правоотношениях от своего имени
- Государственная регистрация

# ГК РФ Статья 56. Ответственность юридического лица

- Юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- Учредитель (участник) юридического лица или собственник его имущества не отвечает по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом или другим законом.

## ГК РФ Статья 57. Реорганизация юридического лица

- Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом.

# ГК РФ Статья 61. Ликвидация юридического лица

- 1. Юридическое лицо ликвидируется по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано.
- 2. Юридическое лицо ликвидируется по решению суда (по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом) в случае
  - 1) признания государственной регистрации юридического лица недействительной, в том числе в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;
  - 2) осуществления юридическим лицом деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо при отсутствии обязательного членства в саморегулируемой организации или необходимого в силу закона свидетельства о допуске к определенному виду работ, выданного саморегулируемой организацией;
  - 3) осуществления юридическим лицом деятельности, запрещенной законом, либо с нарушением Конституции Российской Федерации, либо с другими **неоднократными** или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;
  - 4) систематического осуществления общественной организацией, общественным движением, благотворительным и иным фондом, религиозной организацией деятельности, противоречащей уставным целям таких организаций;
  - 5) невозможности достижения целей, ради которых оно создано, в том числе в случае, если осуществление деятельности юридического лица становится невозможным или существенно затрудняется;

# ГК РФ Статья 65. Несостоятельность (банкротство) юридического лица

- Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом).
- Государственная корпорация или государственная компания может быть признана несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание.
- Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.
- Публично-правовая компания не может быть признана несостоятельной (банкротом).
- Признание юридического лица банкротом судом влечет его ликвидацию.

# Ст. 50 ГК РФ



## Ст.50 п2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями

могут создаваться в организационно-правовых  
формах:

- хозяйственных товариществ и обществ
- крестьянских (фермерских) хозяйств
- хозяйственных партнерств
- производственных кооперативов
- государственных и муниципальных унитарных предприятий.

# Ст.50 п.3. Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах:

- 1) потребительских кооперативов, к которым относятся в том числе жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы;
- 2) общественных организаций, к которым относятся в том числе политические партии и созданные в качестве юридических лиц профессиональные союзы (профсоюзные организации), органы общественной самодеятельности, территориальные общественные самоуправления;
- 2.1) общественных движений;
- 3) ассоциаций (союзов), к которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, объединения профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные палаты;
- 4) товариществ собственников недвижимости, к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья;
- 5) казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;
- 6) общин коренных малочисленных народов Российской Федерации;
- 7) фондов, к которым относятся в том числе общественные и благотворительные фонды;
- 8) учреждений, к которым относятся государственные учреждения (в том числе государственные академии наук), муниципальные учреждения и частные (в том числе общественные) учреждения;
- 9) автономных некоммерческих организаций;
- 10) религиозных организаций;
- 11) публично-правовых компаний;
- 12) адвокатских палат;
- 13) адвокатских образований (являющихся юридическими лицами);
- 14) государственных корпораций;
- 15) нотариальных палат.

- Коммерческие корпоративные организации

## ГК РФ Статья 66. Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах

- Хозяйственными товариществами и обществами признаются корпоративные коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе деятельности, принадлежит на праве собственности хозяйственному товариществу или обществу.

- Объем правомочий участников хозяйственного общества определяется пропорционально их долям в уставном капитале общества. Иной объем правомочий участников непубличного хозяйственного общества может быть предусмотрен уставом общества, а также корпоративным договором при условии внесения сведений о наличии такого договора и о предусмотренном им объеме правомочий участников общества в единый государственный реестр юридических лиц.

- Хозяйственные товарищества могут создаваться в организационно-правовой форме полного товарищества или товарищества на вере (коммандитного товарищества).
- Хозяйственные общества могут создаваться в организационно-правовой форме акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

# Полным признается товарищество

- участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

# Товариществом на вере (коммандитным товариществом)

- признается товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников - вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

# Крестьянским (фермерским) ХОЗЯЙСТВОМ

- , создаваемым в соответствии с настоящей статьей в качестве юридического лица, признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами крестьянского (фермерского) хозяйства имущественных вкладов.

# Обществом с ограниченной ответственностью

- признается хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

# Акционерным обществом

- признается хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

# Производственным кооперативом (артелью)

- признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Законом и уставом производственного кооператива может быть предусмотрено участие в его деятельности юридических лиц. Производственный кооператив является корпоративной коммерческой организацией.

# Унитарным предприятием

- признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.
- В организационно-правовой форме унитарных предприятий действуют государственные и муниципальные предприятия.

# Некоммерческими корпоративными организациями

- признаются юридические лица, которые не преследуют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяют полученную прибыль между участниками, учредители (участники) которых приобретают право участия (членства) в них и формируют их высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65.3 настоящего Кодекса.
- 2. Некоммерческие корпоративные организации создаются в организационно-правовых формах потребительских кооперативов, общественных организаций, ассоциаций (союзов), нотариальных палат, товариществ собственников недвижимости, казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, а также общин коренных малочисленных народов Российской Федерации

- Некоммерческие корпоративные организации

# Потребительским кооперативом

- признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. Общество взаимного страхования может быть основано на членстве юридических лиц.

# Общественными организациями

- признаются добровольные объединения граждан, объединившихся в установленном законом порядке на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей.

# Общественным движением

- является состоящее из участников общественное объединение, преследующее социальные, политические и иные общественно полезные цели, поддерживаемые участниками общественного движения.

## Ассоциацией (союзом)

- признается объединение юридических лиц и (или) граждан, основанное на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

# Товариществом собственников недвижимости

- признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

# Казачьими обществами

- признаются внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации объединения граждан, созданные в целях сохранения традиционного образа жизни, хозяйствования и культуры российского казачества, а также в иных целях, предусмотренных Федеральным законом от 5 декабря 2005 года N 154-ФЗ "О государственной службе российского казачества", добровольно принявших на себя в порядке, установленном законом, обязательства по несению государственной или иной службы.

# Общинами коренных малочисленных народов

- Российской Федерации признаются добровольные объединения граждан, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации и объединившихся по кровнородственному и (или) территориально-соседскому признаку в целях защиты исконной среды обитания, сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования, промыслов и культуры.

# Адвокатскими палатами

- признаются некоммерческие организации, основанные на обязательном членстве и созданные в виде адвокатской палаты субъекта Российской Федерации или Федеральной палаты адвокатов Российской Федерации для реализации целей, предусмотренных законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре.

# Адвокатскими образованиями

- являющимися юридическими лицами, признаются некоммерческие организации, созданные в соответствии с законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре в целях осуществления адвокатами адвокатской деятельности.

# Фондом

- признается унитарная некоммерческая организация, не имеющая членства, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая благотворительные, культурные, образовательные или иные социальные, общественно полезные цели.

# Учреждением

- признается унитарная некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

- Автономной некоммерческой организацией признается унитарная некоммерческая организация, не имеющая членства и созданная на основе имущественных взносов граждан и (или) юридических лиц в целях предоставления услуг в сферах образования, здравоохранения, культуры, науки и иных сферах некоммерческой деятельности.

# Религиозной организацией

- признается добровольное объединение постоянно и на законных основаниях проживающих на территории Российской Федерации граждан Российской Федерации или иных лиц, образованное ими в целях совместного исповедания и распространения веры и зарегистрированное в установленном законом порядке в качестве юридического лица (местная религиозная организация), объединение этих организаций (централизованная религиозная организация), а также созданная указанным объединением в соответствии с законом о свободе совести и о религиозных объединениях в целях совместного исповедания и распространения веры организация и (или) созданный указанным объединением руководящий или координирующий орган.

## 6 вопрос СДЕЛКИ

- Ст. 153 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

## сделки

- Акты осознанные
- Целенаправленные
- Волевые
- Действия
- Цель – достижение правовых последствий

## Сущность сделки

- - это воля (детерминированное, мотивированное желание лица достичь своей цели)
- и волеизъявление сторон (выражение воли лица вовне, благодаря которому она становится доступной восприятию других лиц)

## Форма сделки

- Способы выражения, закрепления или засвидетельствования воли субъектов

## Цель сделки

- Носит правовой характер – приобретение права собственности, права пользования и т.д.

# Виды сделок

- Односторонние, двусторонние, многосторонние
- Возмездные и безвозмездные
- Реальные (передача вещи) и консенсуальные (договоренность о передаче с целью исполнения договора)
- Каузальные (преследующие правовые цели – купля-продажа) и абстрактные (основание отступает на второй план, как бы отрывается от самой сделки – вексель)
- Срочные и бессрочные

# Действительность сделки

- Признание за ней качеств юридического факта, порождающего тот правовой результат, к которому стремились субъекты сделки

Действительность сделки определяется  
законодательством посредством  
следующей системы условий:

- **Законность содержания** (соответствие требованиям законодательства)
- **Способность физических и юридических лиц**, совершающих ее, к участию в сделке (только дееспособные граждане и юридические лица, обладающие правоспособностью)
- **Соответствие воли и волеизъявления** (совпадение)
- **Соблюдение формы сделки**

# Недействительность сделки

- Означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступление которых желали субъекты

# Недействительность сделки

- Ничтожные (по основаниям, установленным законом и иным правовым актом)
- Оспоримые (по основаниям, установленным законом и иным правовым актом в силу признания таковой судом)

- Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения (ст. 168 ГК РФ)

# Общие основания ничтожности сделок

- С целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст.169 ГК РФ)
- Мнимые и притворные (ст. 170 ГК РФ)
- Гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст.171 ГК РФ)
- Несовершеннолетними до 14 лет ( ст. 172 ГК РФ)
- С нарушением формы, если закон предусматривает такие последствия (п.2, 3 ст. 162 ГК РФ)
- С нарушением требований государственной регистрации (п.1 ст. 165 ГК РФ)

# Оспоримость (относительная недействительность)

- Означает действия, совершенные в виде сделки, признаются судом при наличии предусмотренных законом оснований недействительности по иску управомоченных лиц

# Требования оспоримости сделок

- Сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности (ст. 173 ГК РФ)
- Совершенные с выходом за пределы ограниченных полномочий на совершенные сделки (ст. 174 ГК РФ)
- Совершенные несовершеннолетними в возрасте 14-18 лет (ст. 175 ГК РФ)
- Совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 176 ГК РФ)
- Совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ)
- Совершенные под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ)
- Совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств (ст. 176 ГК РФ)

## 7 вопрос

### Право собственности

- - закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания

# Содержание правомочий собственника

- П.1 ст.209 ГК РФ «триада» правомочий: владение, пользование и распоряжение
- Владение – основанная на законе (т.е. юридически обеспеченная) возможность иметь у себя данное имущество, содержать его в своем хозяйстве
- Пользование – основанная на законе возможность эксплуатации, хозяйственного или иного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств, его потребление
- Распоряжение – основанная на законе возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения

# Первоначальные способы приобретения права собственности

- Изготовление (создание) новой вещи (п.1 ст. 218 ГК РФ)

# Производные способы приобретения права собственности

- Заключение договоров об отчуждении имущества
- Правопреемство или реорганизация юридических лиц
- Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей
- Приобретение права собственности на вещи, собственник которых утратил право собственности на них
- Приобретение права собственности на бесхозные вещи
- Наследование имущества физических лиц

# Производные способы приобретения права собственности

- Учитывается:
- воля прежнего собственника
- Момент перехода права собственности
- Закон специально регулирует не только основания приобретения права собственности, но и основания прекращения (принудительное, добровольное, в связи с гибелью или уничтожения вещи, при обращении кредиторами взыскания на имущество собственника по его обязательствам, приватизация,

## 8 вопрос

### Обязательства и договоры

- Обязательство (ст.307ГК РФ): в силу обязательства одно лицо (должник) должно совершить в пользу другого (кредитора) определенное действие – передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности

# Обязательства возникают

- Из договоров и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие необоснованного обогащения, распространение заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство, а также:
- Издание актов госорганов и органов МСУ, судебные решения, наступление событий, с которыми закон связывает определенные последствия, создание произведений науки, искусства, литературы, изобретений, открытий
- Стороны обязательства: должник (существует соответствующая обязанность по исполнению требований кредитора) и кредитор (имеет право требовать)

# Способы обеспечения обязательств

- **Неустойка** (штраф, пеня) – определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства
- **Залог** – удовлетворение из стоимости заложенного имущества исполнения обязательства (в случае его неисполнения)
- **Удержание вещи должника** – право удерживать вещь до тех пор, пока обязательство не будет исполнено
- **Поручительство** – обязательство третьего лица отвечать за неисполнение другим лицом перед кредитором своего обязательства
- **Независимая гарантия** – принятие на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства
- **Задаток** – денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения
- **Обеспечительный платеж** – денежное обязательство, в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения договора

# Договор

- Разновидность сделки, двусторонней или многосторонней
- Направлен на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей
- Устная, письменная, нотариальная форма, может подлежать государственной регистрации
- Свобода договора

# Защита гражданских прав

- Право на защиту – юридически закрепленная возможность управомоченного лица использовать меры правоохранительного характера с целью восстановления нарушенного права и пресечения действий, нарушающих право

# Перечень способов защиты гражданских прав (ст.12 ГК РФ)

- признания права;
- восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;
- признания недействительным решения собрания;
- (абзац введен Федеральным законом от 30.12.2012 N 302-ФЗ)
- признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- самозащиты права;
- присуждения к исполнению обязанности в натуре;
- возмещения убытков;
- взыскания неустойки;
- компенсации морального вреда;
- прекращения или изменения правоотношения;
- неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- иными способами, предусмотренными законом.